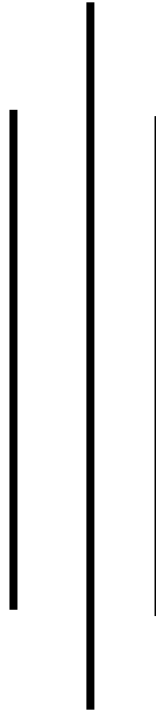




फालेलुङ गाउँपालिकाको भु-उपयोग योजना, २०८०



फालेलुङ गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
थकेपुङ, पाँचथर
कोशी प्रदेश, नेपाल

१ पृष्ठभूमि

उपलब्ध जमिनलाई सामाजिक तथा आर्थिक कृषाकलापको लागि कुन रूपमा उपयोग भैरहेको छ, भन्ने विषयमा गरिएको विश्लेषणलाई नै भू-उपयोग भनेर बुझिन्छ। स्थानिय, क्षेत्रिय तथा राष्ट्रिय स्तरमा बन्ने कुनै पनि योजना, बनेका योजनाहरुको व्यवस्थापन र अनुगमनमा भू-उपयोगीता सम्बन्धि नीति र योजनाले महत्वपूर्ण भूमिका निर्वाह गर्दछ। यस्ता किसिमका जानकारीहरुले एकातर्फ भू-उपयोगीता सम्बन्धि विविध पक्षहरुको बारेमा उचित बुझाई सृजना गर्न भूमिका खेल्दछ भने अर्को तर्फ विकासका लागि आवश्यक योजनाहरु सम्बन्धि नीति तथा कार्यक्रमहरु तर्जुमा गर्ने विषयमा महत्वपूर्ण भूमिका निर्वाह गर्दछ। दिगो विकासको सुनिश्चितताको लागि निश्चित अवधिमा विद्यमान भू-उपयोगीता तथा land cover प्रकृतिलाई विश्लेषण गर्नु आवश्यक देखिन्छ।

नेपाल सरकारले वि.सं. २०६९ को भू-उपयोग नीति तथा महाभूकम्प २०७२ र नेपालका विभिन्न स्थानहरुमा यसले निम्त्याएको क्षतिको समिक्षा पश्चात् २०७२ भाद्र २३ मा भू-उपयोग नीति २०७२ पास गरेको छ। यस नीतिले भू-विज्ञान अनुसार जमिनको क्षमता तथा उपयुक्तता, विद्यमान भू-उपयोगीता र राष्ट्रको आवश्यकता अनुसार जमिनको व्यवस्थापन गर्ने लक्ष्य राखेको छ। माथि उल्लेखित लक्ष्य प्राप्तिको लागि जमिनलाई जम्मा १० वर्गमा विभाजन गरीएको छ जस अन्तर्गत

- कृषि क्षेत्र
- आवासीय क्षेत्र,
- व्यावसायिक क्षेत्र,
- औद्योगिक क्षेत्र,
- खानी र खनिज क्षेत्र,
- वन क्षेत्र,
- नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र,
- सार्वजनिक सरोकारका क्षेत्र,
- सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र,
- नेपाल सरकारबाट आवश्यकता अनुसार तोकिएको अन्य क्षेत्र

फालेलुङ गाउँपालिका थकेपुङ पाँचथर जिल्लाका ८ वटा स्थानीय तह मध्येको एक हो नेपालको सुदूरपूर्वी जिल्ला पाँचथरको पनि सुदूरपूर्वी भागमा फालेलुङ गाउँपालिका अवस्थित छ। महाभारत पर्वत श्रृंखलाको फालोट क्षेत्रमा पर्ने पत्र-पत्र रहेको ढुंगा जसलाई स्थानीय लिम्बू लवजमा कुभाकुभाक लुङ वा फाक्लुङ वा फालेलुङ हुँदै 'फालेलुङ' भएको मानिन्छ, त्यसैबाट यस गाउँपालिकाको नाम 'फालेलुङ' रहन गएको हो। फालेलुङ गाउँपालिकाको पूर्वमा भारतको सिक्किम र पश्चिम बंगाल राज्यहरु, उत्तरमा याङवरक गाउँपालिका, पश्चिममा हिलिहाङ गाउँपालिका र दक्षिणमा फिदिम नगरपालिका तथा इलामको सन्दकपुर गाउँपालिका पर्दछन्। भौगोलिक रूपमा गाउँपालिका २७°१२'५९.३२" उत्तर देखी २७°१४'३९.०५" उत्तरी आक्षांश र ८७°५९'४९.१७" पूर्व देखी ८८°०१'१९.०६" पूर्वी देशान्तरबीचमा अवस्थित छ। कुल २०७.१४ वर्गकिलोमिटर क्षेत्रफल ओगटेको यस गाउँपालिका ८ वटा वडाहरुमा विभाजन गरीएको छ। ५,५६५ हेक्टर वन क्षेत्र भएको यस गाउँपालिकामा २०,३२० हेक्टर जमिनमा खेतीपाती लगाइन्छ।

नेपाल-भारत सीमा क्षेत्रमा पर्ने फालोट, तीन सिमाना, चारराते प्रचुर संभावनाले युक्त सुप्रसिद्ध पर्यटकीय गन्तव्यहरु हुन्। वर्षको ४ महिना हिउँले ढाक्ने यी क्षेत्रमा २८ प्रजातिका गुराँसहरु तथा दर्जन बढी प्रजातिका अमूल्य जडिबुटीहरु पाइन्छन्।

फालेलुङ गाउँपालिकाको भू-उपयोग योजना, २०८०

हेवाखोला, खेउथाम खोला, नवमीखोला, मुवाखोला आदि यहाँका प्रमुख नदीहरु हुन भने पानावा भर्ना, मुवा भर्ना, खेउथाम (तीनछाँगे) भर्ना आदि यहाँका मनमोहक भर्नाहरु हुन । सुकेपोखरी, लामपोखरी, भैँसे पोखरी, जलजले पोखरी, हेवागंगा यस गाउँपालिकाका चित्ताकर्षक तालतलैयाहरु हुन भने शिवगंगा, आगेजुङ गुम्बा, पाथीभरा, महादेवस्थान, नरेलुङ धाम, हेवाकोठी, बुढीथाम, पुस्तके ढुंगा आदि यहाँका पवित्र धार्मिक स्थलहरु हुन । पशुपालन, खेतीपाती र पर्यटन व्यवसाय नै यहाँका मानिसहरुका मुख्य पेशा हुन । यस गाउँपालिकामा लिम्बू, राई, क्षेत्रीय, ब्राह्मण, मगर, तामाङ, दलित आदि विविध जातजातिको साझा बसोबास रहेको पाइन्छ । यहाँको 'प्रकृति' र 'संस्कृति' मा 'प्रविधि' समेत जोड्न सकेमा निकट भविष्यमै फालेलुङ गाउँपालिकाको उज्यालो भविष्यको सहज परिकल्पना गर्न सकिन्छ ।

उद्देश्य

नेपाल सरकारले भूउपयोग ऐन, २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९ स्वीकृत गरी स्थानीय तहको भू-उपयोगको वर्गीकरण तयार गरी स्थानीय सरकारले प्रभावकारी कार्यान्वयन गर्ने व्यवस्था गरेको छ ।

- भू-उपयोग ऐन २०७६ अनुसार जोखिम नक्शा तयार गर्ने ।
- भू-उपयोग नियमन २०७९ को आधारमा भू-उपयोग वर्गीकरण तयार गर्ने ।

भू-उपयोग नियमावली

- सरकारले जग्गाको खण्डीकरण र कृषियोग्य जमिनमा बस्ती विकास रोक्ने गरी भू-उपयोग नियमावली २०७९ जारी गरेको छ । यसअघि जारी भएको भूउपयोग ऐन २०७६ कार्यान्वयनका लागि नियमावली जारी भएको हो ।
- नयाँ नियमावलीमा एउटा उद्देश्यमा वर्गीकरण गरिएको जग्गा अर्को प्रयोजनमा उपयोग गर्न नपाइने व्यवस्था छ । अर्थात् अब जग्गालाई कृषि, आवास, उद्योग आदि क्षेत्रका रुपमा विभाजन गरिनेछ । कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण भएको जग्गा कृषिमा मात्र प्रयोग गर्नुपर्नेछ ।
- स्थानीय तहले भू-बनोट, भूमिको क्षमता र उपयुक्तता, उपयोग र आवश्यकताका आधारमा जग्गाको वर्गीकरण गर्नुपर्ने । स्थानीय तहले भू-उपयोग क्षेत्रको नक्शा र त्यसको विवरण सार्वजनिक गर्नुपर्नेछ ।
- भू-उपयोगको नक्शांकनका क्रममा बाढी, पहिरो, डुबान लगायत जोखिमका क्षेत्र खुलाउनुपर्नेछ । स्थानीय तहले आवश्यकता, भूउपयोग क्षेत्रको नक्शा, वर्गीकरणको आधार, मापदण्ड र क्षेत्रफलका आधारमा वर्गीकरण गर्नेछ ।

स्थानीय भू-उपयोग परिषद्

- भू-उपयोग क्षेत्र तथा भूउपयोग योजना तर्जुमा तथा कार्यान्वयनका लागि एक स्थानीय भूउपयोग परिषद् रहनेछ ।
- सम्बन्धित गाउँ कार्यपालिकाले स्थानीय भू-उपयोग परिषद्को रुपमा कार्य गर्नेछ ।
- स्थानीय भूउपयोग परिषद्ले आफ्नो कार्य सम्पादनको क्रममा विषय विज्ञको सहयोग लिन सक्नेछ ।
- स्थानीय भू-उपयोग परिषद्को बैठक आवश्यकता अनुसार बस्नेछ ।
- स्थानीय भू-उपयोग परिषद्को बैठक सम्बन्धि कार्यविधि परिषद् आफैले निर्धारण गरे बमोजिम हुनेछ ।

कार्यान्वयन समिति

- गाउँ कार्यपालिकाको अध्यक्ष - अध्यक्ष
- सम्बन्धित वडाको वडा अध्यक्ष - सदस्य
- कृषि, वन, भूमि, सहरी विकास र भौतिक पूर्वाधारसंग सम्बन्धि शाखाका प्रमुखहरु - सदस्य
- सरोकारवाला मध्येबाट स्थानिय भू-उपयोग परिषदले तोकेको दुई जना महिला सहित चारजना - सदस्य
- प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत - सदस्य-सचिव
तोकिएको सदस्यहरुको पदावधि तीन वर्षको हुनेछ ।

भू-उपयोग वर्गीकरणको नियम र मापदण्ड

१. कृषि क्षेत्र

- एक हजार वर्ग मिटर (करिब ३ कठ्ठा) भन्दा सानो हुने गरी कृषि क्षेत्रको कित्ताकाट गर्न पाइने छैन,
- अन्नबाली, दलहन, तेलहन वा अन्य नगते बाली लगायतको खेतीपातीको लागि उपयोग भइरहेको जग्गा,
- फलफूलको बगैचा वा नर्सरी, तरकारी, सागपात, व्यवसायिक फूलको खेती, सोको नर्सरी लगायतको जग्गा, पशुपन्छी पालन वा पशुपन्छीको आहाराको लागि प्रयोग दाना, घाँस वा वनस्पति उत्पादन लगायतको लागि उपयोग भएको जग्गा,
- सरकारी र सार्वजनिक वनक्षेत्र बाहेकका आवादी क्षेत्र भित्र भएका खरबारी, घाँसेमैदान, चरन क्षेत्र तथा रुख वा भाडी भएको जग्गा,
- निजी जग्गामा वन पैदावार वा जडीबुटी उत्पादन गर्ने उद्देश्यले हुर्काइएको वनस्पति वा जडिबुटी भएको जग्गा,
- निजी वा सरकारी सार्वजनिक जग्गामा कृत्रिम पोखरी बनाई माछापालन गरिएको जग्गा,
- कृषि उत्पादनको रेखदेख गर्न, भण्डार गर्न, सुकाउन तथा प्रशोधन गर्न वा पशुपालन लागि प्रयोग भएको
- कुनै पनि भौतिक संरचना वा घर, टहरा आदि भएको जग्गा,
- खनजोत गरी खेती लगाउन तयार गरिएको जग्गा वा लगाउन उपयुक्त हुन सक्ने आवाद लायक पर्ती वा बाँझो जग्गा,
- बसोबास, व्यावसायिक क्षेत्र वा अन्य उपयोग भएको क्षेत्रसंग जोडिएको भए तापनि कित्ताको क्षेत्रफल पाँच हजार वर्ग मिटरभन्दा बढी भई खेती गरिएको वा खनजोत गरिएको वा पर्ती बाँझो जग्गा,
- एकै स्थानमा विभिन्न कित्ताहरु एक हेक्टर वा सोभन्दा बढी क्षेत्रफलमा खेती गरिएका वा खनजोत गरिएका वा पर्ती बाँझो खेतियोग्य जग्गा ।

२. आवासीय क्षेत्र

- आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गरेको जग्गामा न्यूनतम एक सय ३० वर्गमिटर (४ आना/करिब ८ धुर) मा मात्र टुक्राउन पाइने छ । यो भन्दा कम हुने गरी टुक्रा बनाउन पाइने छैन ।
- कृषि उपजको रेखदेख, भण्डारण तथा प्रशोधन, पशुपालन वा उद्योग कलकारखाना संचालनको प्रयोजन बाहेक नागरिक आवासको रुपमा प्रयोग भएको भवन, घर, टहरा वा सो भएको जग्गा,

- व्यक्तिगत घर र सोसँग जोडिएको बगैँचा, ग्यारेज, आँगन र सो प्रयोजनको लागि प्रयोग हुने व्यक्तिगत बाटो आदि रहेको जग्गा,
- एकभन्दा धेरै परिवारहरु बस्ने विकसित अपार्टमेन्ट, बहुतले भवन वा आवासीय फ्ल्याट रहेको, सो प्रयोजनको लागि छुट्टयाइएको बाटो, सामुहिक ग्यारेज, पार्किङ स्थल, बगैँचा, चौर, मनोरञ्जनस्थल लगायत रहेको जग्गा,
- ग्रामीण क्षेत्रमा बनेको घर, आँगन, चोक, घरसँगै रहेको गोठ, चर्पी, करेसावारी, बगैँचा लगायतले चर्चेको जग्गा,
- बसोबासका लागि आवश्यक आधारभूत भौतिक पूर्वाधार, सडक, विद्युत, खानेपानी वा ढल निकास लगायतको व्यवस्था भएको क्षेत्रमा रहेको एक हजार बर्ग मिटर भन्दा साना कित्ताको जग्गा,
- बसोबास क्षेत्रमा उपयोग गर्न आवश्यक न्युनतम पूर्वाधारको विकास भएको कित्ता जग्गा रहेको ठाउँबाट एक सय मिटरको अर्धव्यासको क्षेत्रमा एक सय पचास एकात्मक परिवार आवास इकाई वा दशभन्दा बढीसंयुक्त परिवार आवास इकाई भएको जग्गा,

३. व्यवसायिक क्षेत्र

- सामुहिक रुपमा वस्तु वा सेवाको खरिद बिक्रि हुने स्थल रहेको घरजग्गा तथा सो प्रयोजनको लागि छुट्टयाइएको जग्गा,
- विभिन्न किसिमका व्यापारिक, व्यवसायिक र मनोरञ्जनस्थल रहेको क्षेत्र तथा सो प्रयोजनको लागि उपयोग भएको घर रहेको जग्गा वा सो प्रयोजनको लागि छुट्टयाइएको जग्गा,
- निजी क्षेत्रबाट संचालन गरिएको शिक्षा, स्वास्थ्य, सञ्चार लगायत सेवा उपलब्ध गराउने स्थल वा सोको लागि प्रयोग भएको घर र घरले चर्चेको जग्गा,
- कुनै वस्तु वा यन्त्र उपकरणको मर्मतसम्भार वा सफा गरिने स्थल भण्डारण गरिएको स्थल वा सो प्रयोजनको लागि प्रयोग भएको घर र घरले चर्चेको जग्गा,
- कुनै व्यवसायिक क्रियाकलाप संचालन नभए तापनि सोको पूर्वाधार समेत उपलब्ध भएको र सो घर वा जग्गा रहेको स्थानबाट एकसय मिटरको अर्धव्यासमा करिब पचास व्यावसायिक कारोबार रहेको स्थल, सोको लागि प्रयोग भएको र तिनले चर्चेको जग्गा,
- सरकारी, सार्वजनिक वा निजी क्षेत्र समेतले सेवा प्रदान गर्न स्थापना गरेको कार्यालय तथा तिनले चर्चेको जग्गा वा भविष्यमा निर्माणको लागि छुट्टयाइएको जग्गा,
- पर्यटकीय गतिविधिमा उपयोग भइरहेको क्षेत्रले चर्चेको जग्गा ।

४. औद्योगिक क्षेत्र

- कुनै वस्तु वा कच्चा पदार्थ उत्पादन गर्ने उद्योग रहेको स्थल, सो प्रयोजनका लागि निर्माण भएका घर वा टहरा तथा उद्योग संचालनको लागि प्रयोग भएको जग्गा,
- खाद्यान्न प्रशोधन, उपभोग्य वस्तु, पेय पदार्थ उत्पादन तथा प्रशोधन स्थल तथा सो प्रयोजनका लागि छुट्टयाइएको जग्गा,
- विभिन्न मेसिनरी औजार, यन्त्र उपकरण, सवारी साधन निर्माणस्थल तथा सोको लागि छुट्टयाइएको जग्गा,
- कपडा तथा पोशाक उत्पादन स्थल तथा सो प्रयोजनको लागि छुट्टयाइएको जग्गा,
- सजावट सामग्री, निर्माण सामग्री, काठजन्य उद्योग लगायत संचालनमा रहेको स्थल तथा सो प्रयोजनको लागि छुट्टयाइएको जग्गा,
- कुनै उद्योग संचालन तथा रेखदेख गर्न आवश्यक घर, टहरा तथा वर्कशपले चर्चेको जग्गा तथा सो प्रयोजनको लागि छुट्टयाइएको जग्गा,

फालेलुङ गाउँपालिकाको भु-उपयोग योजना, २०८०

- उधोगबाट उत्पादित फोहरजन्य पदार्थको विसर्जन गर्ने प्रयोजनका लागि प्रयोग भएको जग्गा,
- नेपाल सरकारले घोषणा गरेका औधोगिक क्षेत्र, विशेष आर्थिक क्षेत्र लगायत सो क्षेत्रले चर्चेको जग्गा ।

५. खानी तथा खनिज क्षेत्र

- जमीनको सतहमा (ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा समेत) वा जमिन मुनि (फलाम, जस्ता, तामा समेत) विभिन्न किसिमका खानी भएको क्षेत्र,
- जमीन मुनि विभिन्न किसिमका खनिज पदार्थ (पेट्रोलियम पदार्थ, ग्यास, सुन, चाँदी वा अन्य बहुमूल्य धातु फेला परेको क्षेत्र,
- खानी वा खनिज पदार्थ उत्खनन भइरहेको वा भइसकेको र हाल रहेको वा फेला परेको क्षेत्र ।

६. वन क्षेत्र

- पूर्ण वा आंशिक रूपले रुख वनस्पतिले ढाकिएको जग्गा,
- सरकारी, सामुदायिक, कबुलियती, धार्मिक लगायत सबै प्रकारका वन जङ्गल भएको जग्गा,
- रुख तथा वनस्पति वृक्षारोपण गरिएको सरकारी वा सार्वजनिक जग्गा,
- रुख तथा वनस्पति नभएको भए तापनि अन्य प्रयोजनको रूपमा वर्गीकरण नभएको भाडी, बुट्यान आदि भएको जग्गा,
- प्राकृतिक चरण, रास्ट्रिय निकुन्ज, वन्यजन्तु आरक्ष, शिकार आरक्ष, मध्यवर्ती क्षेत्र तथा संरक्षित क्षेत्र रहेको जग्गा,
- पानीको मुहानलाई संरक्षण गर्न हुर्काएका वा जोगाइएका रुख तथा वनस्पतिले ढाकेको सरकारी वा सार्वजनिक जग्गा,
- नदी उकासबाट प्राप्त गरी निजी जग्गा बाहेकका वनक्षेत्रका लागि तोकिएको जग्गा,
- प्रचलित वन सम्बन्धी कानून बमोजिम वन क्षेत्र जनिएको जग्गा ।

७. नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र

- नदी, खोला, तथा सो को जलप्रवाह क्षेत्र, किनारा डील बगर क्षेत्र समेत,
- नहर तथा सोको डील,
- प्राकृतिक ताल, पोखरी तथा सोको डील,
- साबिकको नदी वा खोला बगेको र हाल नदी, खोला उकास भई बगर वा ढुङ्ग्यान कायम भएको क्षेत्र,
- बग्ने पानी नभए पनि पानी जमेको वा जम्ने सम्भावना भएको सिमसार वा रामसार क्षेत्र ।

८. सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र

- विभिन्न किसिमका यातायात पूर्वाधार (जस्तै बन्दरगाह, बसपार्क, कारपार्क, पेटी, सडक, बाटो,रेल्वे, पुल, विमानस्थल समेत) सार्वजनिक रूपमा उपयोग हुने क्षेत्रले ओगटेको जग्गा,
- शहरी क्षेत्रको खुला हरित क्षेत्र, बगैचा, पार्क, चिडियाखाना, पिकनिक स्पट, खेल पूर्वाधार तथा मैदान लगायत रहेको सार्वजनिक स्थल,
- सार्वजनिक आवागमन हुने प्राकृतिक वा मानव निर्मित सम्पदा वा पूर्वाधार रहेको स्थल र सोले चर्चेको जग्गा,
- सार्वजनिक रूपमा उपयोग हुने मनोरञ्जन स्थल, चौर, फाँट, चौतारा, ढुँडिखेल, हाटबजार लाग्ने स्थान, अन्त्यष्टि स्थल, फोहोर व्यवस्थापन स्थल लगायत सोले चर्चेको जग्गा,

- सरकारी, सार्वजनिक, र सामुदायिक विद्यालय, विश्वविद्यालय, लगायत शिक्षण संस्थाले चर्चेको जग्गा ।

९. सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्त्वको क्षेत्र

- विभिन्न समुदायले धार्मिक, सांस्कृतिक, वा परम्परागत रूपमा पुजा, अर्चना वा उपासना गर्ने स्थल,
- विश्व सम्पदा सुचिमा रहेका ऐतिहासिक, धार्मिक, सांस्कृतिक क्षेत्र,
- विभिन्न ऐतिहासिक दरबार, भवन, किल्ला, गढी, स्तम्भ लगायत ढाँचा, निर्माण वा अन्य स्थल,
- नेपाल सरकारले पुरातात्विक महत्त्वको भनी परिभाषित गरेको वा संरक्षण गर्ने भनी तोकेको क्षेत्र ।

१०. नेपाल सरकारबाट आवश्यकता अनुसार तोकिएका अन्य क्षेत्र

- माथि उल्लिखित क्षेत्रभित्र नपर्ने विशिष्ट किसिमको भू-उपयोग क्षेत्र,
- स्थानिय आवश्यकता अनुसार छुट्याउनु पर्ने अन्य कुनै भू-उपयोग क्षेत्र।

प्रधानमन्त्री तथा मन्त्रीपरिषदको कार्यालयले मिति २०८० साउन ३०, मंगलबारको दिन भू-उपयोग नियमावलीको पहिलो संशोधन गर्ने निर्णय गरे पश्चात कित्ताकाट प्रक्रियामा थप सहजता भएको छ । हालको कित्ताकाट व्यवस्था पछि जानकारी राख्नुपर्ने आधारभुत पक्षहरूलाई बुँदागत रूपमा प्रष्ट्याउने प्रयाश गरिएको छ ।

१. जग्गाको कित्ताकाटमा क्षेत्रफलको सिमा नतोकिएको अवस्थाहरु:

- क. अंशवण्डा वा अंश भर्पाई वा मोही र जग्गाधनि विच जग्गाको वांडफांड गर्दा ।
- ख. साविक देखि नै भोग चलन गरिआएको जग्गा भोग चलन वमोजिम नापजांच गरि प्रचलित कानुन वमोजिम कित्ता कायम गर्दा ।
- ग. सम्बन्धीत स्थानीय तहले निर्धारण गरेको मापदण्डको आधारमा सडक तथा बाटो कायम गरि स्थानीय तहको सिफारिश वमोजिम नेपाल सरकारको नाममा लगत कायम गर्दा ।
- घ. आवास तथा कार्यालय भवन प्रयोजनको लागि वाहेक विकास निर्माण प्रयोजनका लागि लगत कट्टा गरि नेपाल सरकार, आयोजना वा सार्वजनिक संस्थाको नाममा कायम गर्दा ।
- ङ. साविकको जग्गामा प्लट मिलानवाट जग्गा थप्ने प्रयोजनको लागि ।

२. न्युनतम ८० वर्ग मीटर ०-२ -२-० दुई आना दूई पैसा ० -० -४३/४ पौने पाँच धुर मा कम नहुने गरि कित्ताकाट गर्न सकिने अवस्थाहरु:

- क. सम्बन्धीत पालिकाले बाटोको मापदण्ड तोकी सिफारिश गरि पठाएका जग्गाहरु ।
- ख. जग्गा विकास योजना सहितको नक्शा स्वीकृत गराई जग्गा विकास कार्यक्रम सञ्चालन हुने क्षेत्रको जग्गा ।

३. न्युनतम १३० व.मी. ०-४-० -१ चार आना एक दाम, ० -०-७.७ पौने आठ धुर मा कम नहुने गरि कित्ताकाट गर्न सकिने अवस्था:

- क. भू-उपयोग वर्गिकरण भई सकेका पालिकाहरुमा आवासीयर व्यवसायिक क्षेत्रमा परेका कित्ता जग्गाहरु ।

४. न्युनतम ६७५ व मी १-५-१-० एक रोपनि पांच आना एक पैसा, ० -२-० दुई कठ्ठा मा कम नहुने गरि कित्ताकाट गर्न सकिने अवस्थाहरु:

क. जग्गा वर्गिकरण भई नसकेको गाउँपालिकाहरूको जग्गाको साविक नापजांच बाट तयार भएका फिल्ड बुक र लालपूर्जाको किसिम महलमा धनहर खेत तर्फको अव्वल, दोयम, सिम वा चाहार र पाखो तर्फ अव्वल, दोयम उल्लेख भएको जग्गा ।

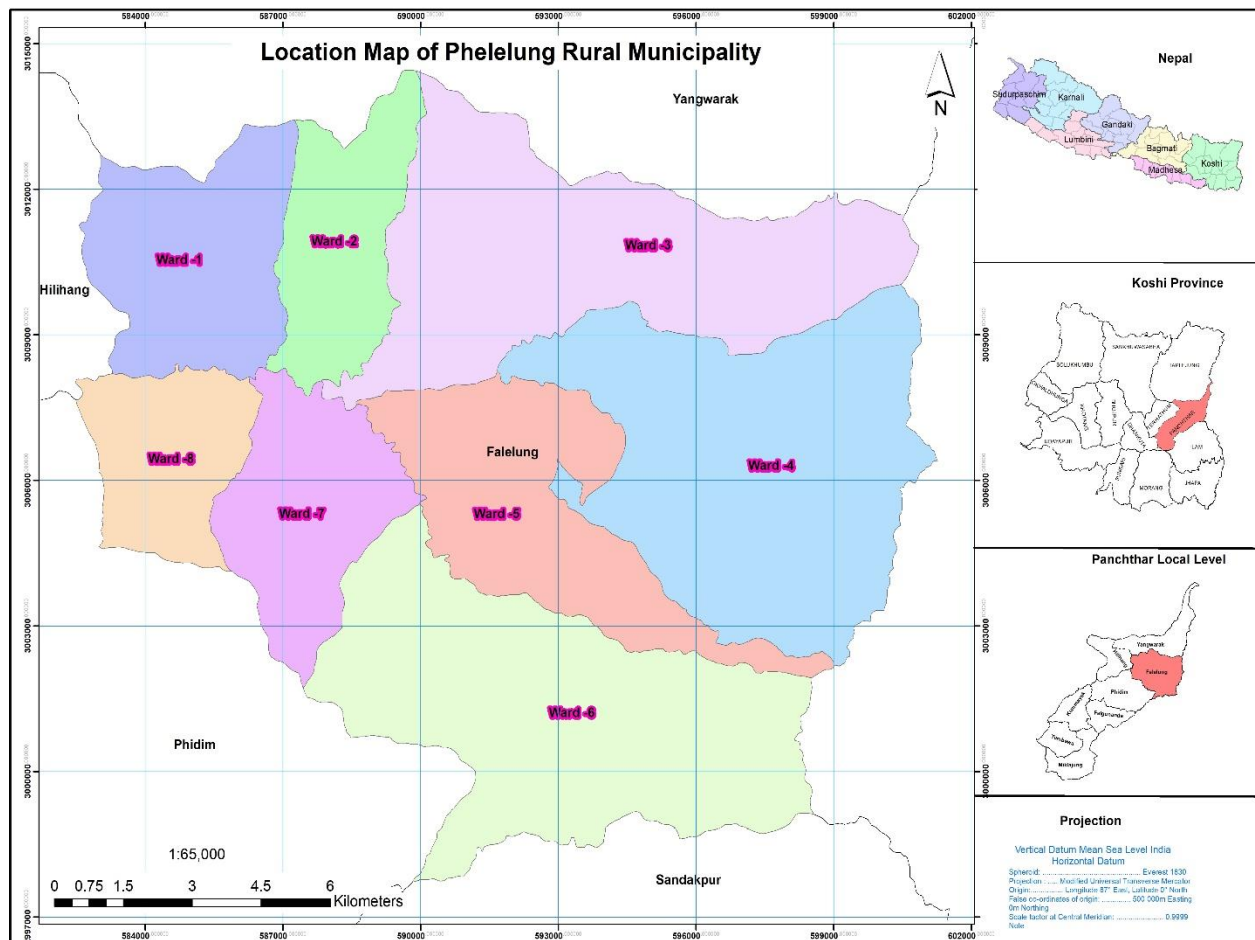
ख. नयां नापजांच भई तयार भएको फिल्डबुक र लालपूर्जाको किसिम महलमा कृषि क्षेत्र उल्लेख भएको जग्गा ।

सामान्य अवस्थामा कृषि क्षेत्रको जग्गा काठमाण्डौ उपत्यकामा ५०० वर्ग मिटर, तराई र भित्री मधेशमा ६७५ वर्ग मिटर र उल्लेखीत क्षेत्र वाहेकका भू-भागहरूमा १००० वर्गमिटरको क्षेत्रफल भन्दा कम हुने गरि कित्ताकाट गर्न पाईने छैन । सो संगै आवासिय वा व्यवसायिक क्षेत्रको ५०० वर्गमिटर भन्दा सानो कित्ताको हकमा चौडाई भन्दा लम्बाई चार गुना भन्दा बढी हुने गरि पनि कित्ताकाट गर्न निषेध गरिएको छ ।

आवश्यकता अनुसार प्लट मिलान गरिने कित्ताहरूमा एकिकरण गरि नयां कित्ता कायम गर्नुपर्ने थप व्यवस्था गरिएको छ। भू(उपयोग क्षेत्र वर्गिकरण भई प्रत्येक कित्ताको विवरण तयार गर्ने क्रममा वर्गिकरण गरिएको क्षेत्र भन्दा फरक क्षेत्रमा वर्गिकरण हुन गई त्रुटी भएमा स्थानीय तहको सिफारिशमा त्रुटी संशोधन गरि कित्ताकाट गर्न सकिने व्यवस्था गरिएको छ ।

*** भू-उपयोग वर्गीकरणको नियम, मापदण्ड र स्थानिय आवश्यकता लाई छ्याल गरि स्थानिय निर्वाचित जनप्रतिनिधिहरूको सुझाव तथा निर्णयको आधारमा जग्गाको वर्गीकरण गरिएको छ ।**

फालेलुङ गाउँपालिका, थकेपुङ, पाँचथरको वडा विभाजन सहितको नक्शा



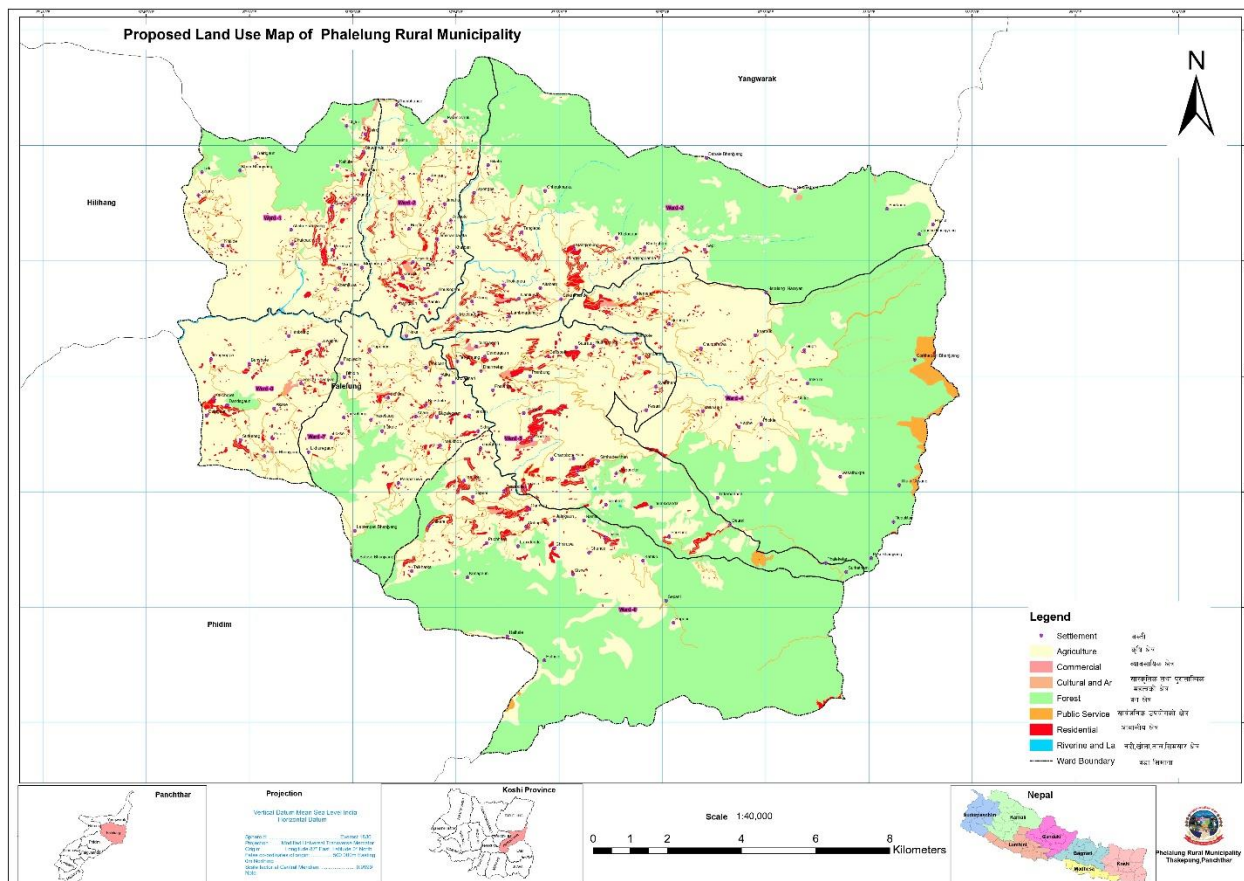
मौजुदा भू-उपयोग नक्शा



वर्गीकरणको नाम	क्षेत्रफल वर्ग मिटरमा
कृषि क्षेत्र	१००.१३२
व्यावसायिक क्षेत्र	०.०१६
सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र	०.०११
वन क्षेत्र	९९.९३४
नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र	०.९८८
नेपाल सरकारबाट आवश्यकता अनुसार तोकिएको अन्य क्षेत्र	१.३३९
सार्वजनिक सरोकारका क्षेत्र	१.५२१
आवासीय क्षेत्र	२.४६९

प्रस्तावित भू-उपयोग योजना र वर्गीकरण

फालेलुङ गाउँपालिकाको भू-उपयोग ऐन, २०७६ र भू-उपयोग नियमावली, २०७९ अनुसार जग्गाको वर्गीकरण गरिएको छ। जुन प्रस्तावित भूमि उपयोग योजनाको नक्शामा देखाइएको छ।



तालिका: प्रस्तावित भूमि प्रयोग योजना क्षेत्र ।

वर्गीकरण नाम	क्षेत्रफल वर्ग मिटरमा	क्षेत्रफल %
कृषि क्षेत्र	१०१.३०५८	४९.०४६२
व्यावसायिक क्षेत्र	०.४१८१	०.२०२५
सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र	०.०६१	०.०२९१
वन क्षेत्र	९२.११४७	४४.६१५७
नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र	०.९२५०	०.४४८०
औद्योगिक क्षेत्र	-	-
खानी र खनिज क्षेत्र	-	-
सार्वजनिक सरोकारका क्षेत्र	६.०२७२	२.९१९३
आवासीय क्षेत्र	५.६११५	२.७१७९

किताको बिबरण

क्र.स	साबिक गा.वि.स.	हाल को वडा	किता संख्या	कृषि क्षेत्र	व्यावसायिक क्षेत्र	सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र	नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र	सार्वजनिक सरोकारका क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र
१.	सिदिन	६, ८	५३०३	४५९०	७५	१	७	७२	५५८
२.	मेमेड	३, ४, ५	५३७०	४७७६	५०	-	४	४०	५००
३.	एकतिन	२	३६८१	३३०२	४९	-	१५	४१	२७४
४.	प्राडवुड	३, ५	५०६८	४०६६	१५१	-	१३	३९	८०३
५.	लुवाफु	७, ८	४३३४	३९८६	३२	-	१२	३१	२७३
६.	खुंगा	१	२८०७	२६२३	१९	३	२	३४	१२६
	जम्मा								

वडा नम्बर १

भू-उपयोग वर्गीकरण योजना

१. सडक पहिचान :

क्र.स.	सडकको नाम	किसिम	सडकको क्षेत्रधिकार (मि)	कैफियत
१.	जोरपोखरी आहाले लुवाखोला सडक	ग्रावेल	५० मिटर	
२.	लामी चौर घुम्ती कुटीडाँडा गौलीडाँडा खोकचे	कच्ची	३० मिटर	
३.	कुटीडाँडा गुरागाई डाँडा चुम्पादेन खाल्डे	कच्ची	३० मिटर	
४.	मन्दिरटार आगेजुड मोटरबाटो	कच्ची	३० मिटर	
५.	काहुले, चित्रे, चरी भञ्ज्याङ मोटरबाटो	कच्ची	३० मिटर	
६.	चित्रे कटुञ्जे लुवा खोला मोटर बाटो	कच्ची	३० मिटर	
७.	खड्का गाउँ तीनघरे मोटरबाटो	कच्ची	३० मिटर	
८.	चित्रे हिउँपरे मोटरबाटो	कच्ची	३० मिटर	
९.	कुटी डाँडा चुम्पादेन मोटर बाटो	कच्ची	३० मिटर	
१०.	आहाल डाँडा लम्बुवा मोटर बाटो	कच्ची	२० मिटर	
११.	मन्दिर टार, खाल्डे मोटर बाटो	कच्ची	२० मिटर	
१२.	आरुबोटे कातिके मोटर बाटो	कच्ची	२० मिटर	
१३.	आहाले सिम्ले तिनघरे मोटर बाटो	कच्ची	२० मिटर	
१४.	वर्षेटार नागी मोटर बाटो	कच्ची	२० मिटर	
१५.	सिस्ने गैरी आगेजुड मोटर बाटो	कच्ची	२० मिटर	

२. आवासिय क्षेत्र :

क्र.स.	बाटोको नाम	क्षेत्र	साविकको गा.वि.स.	साविकको वडा	हालको वडा	चार किल्ला
१.	जोरपोखरी आहाले लुवाखोला सडक	१५ मिटर	एकतिन	५,६,८	१	- लसुने धनेन्द्र जवेगुको घरदेखि मेहेरमान जवेगुको घरसम्म दाँया, बाँया ३० मिटर - मन्दिर टार तेन्जी शेर्पाको घरदेखि दिल कुमारी अवेगु थाम्सुहाङको घरसम्म दाँया, बाँया ३० मिटर - आहालडाँडा गोमा लोहारको घरदेखि पूर्ण प्रसाद जवेगुको घरसम्म दाँया, बाँया ३० मिटर - काहुले मान बहादुर लिङ्देनको घरदेखि मोतिमाया लिङ्देनको घरसम्म दाँया, बाँया ३० मिटर - चुमुलुङमा चौक हर्क आङबोको घर देखि लाल बहादुर आङबोको घरसम्म दाँया, बाँया ३० मिटर
२.	लामी चौर घुम्ती कुटीडाँडा गौलीडाँडा खोक्चे	९ मिटर	एकतिन	६,९	१	- लामी चौर घुम्ती घनेन्द्र तामाङको घरदेखि यमुना गौलीको घरसम्म दाँया, बाँया १५ मिटर - कुटीडाँडा धनपति अधिकारीको घरदेखि वडा कार्यालयसम्म दाँया, बाँया १५ मिटर
३.	कटीडाँडा गुरागाई डाँडा चुक्पादेन खाल्डे	९ मिटर	एकतिन	६	१	- श्री प्रसाद जवेगुको घरदेखि तुलशीराम गुरागाईको घरसम्म दाँया, बाँया १५ मिटर
४.	मन्दिरटार आगेजुड मोटरबाटो	९ मिटर	एकतिन	८	१	- मन्दिरटार छिरिङ शेर्पाको घरदेखि लमु शेर्पाको घरसम्म दाँया, बाँया १५ मिटर
५.	काहुले, चित्रे, चरी भञ्ज्याङ मोटरबाटो	९ मिटर	एकतिन	५, ६	१	- चित्रे वानरसी सुवेदीको घरदेखि देवी दत्त सुवेदीको घरसम्म दाँया, बाँया १५ मिटर - जुकेपानी सन्दिप आङबोको घरदेखि सुरेन्द्र आङबोको घरसम्म दाँया, बाँया १५ मिटर
६.	चित्रे कटुञ्जे लुवा खोला मोटर बाटो	९ मिटर	एकतिन	६	१	- चित्रे कटुञ्जे सुरेन्द्र आङबोको घरदेखि भीम कुमार खशीको दाँया, बाँया १५ मिटर

फालेलुङ गाउँपालिकाको भु-उपयोग योजना, २०८०

७.	खड्का गाउँ तीनघरे मोटरबाटो	९ मिटर	एकतिन	९	१	- खड्का गाउँ हरिचन्द्र दइकाको घरदेखि सरस्वती मा वि सम्म दाँया, बाँया ३० मिटर
८.	चित्रे हिउँपरे मोटरबाटो	९ मिटर	एकतिन	५	१	- चित्रे घनश्याम सुवेदीको घरदेखि चन्द्र प्रसाद राईको घरसम्म दाँया, बाँया १५ मिटर
९.	कुटी डाँडा चुम्पादेन मोटर बाटो	९ मिटर	एकतिन	६	१	- मगर गाउँ सुख बहादुर टामाङको घरदेखि उदय मगरको घरसम्म दाँया, बाँया १५ मिटर
१०.	आहाल डाँडा लम्बुवा मोटर बाटो	९ मिटर	एकतिन	६	१	- चौवारी भाङटार शेर बहादुर आडबोको घरदेखि सोमनाथ विश्वकर्माको घरसम्म दाँया, बाँया १५ मिटर
११.	मन्दिर छार, खाल्डे मोटर बाटो	९ मिटर	एकतिन	८	१	- लसुने खाल्डे चन्द्र प्रसाद जवेगुको घरदेखि अभिनारायण पौडेलको घरसम्म दाँया, बाँया १५ मिटर
१२.	आरुबोटे कातिके मोटर बाटो	९ मिटर	एकतिन	८	१	- आरुबोटे खड्क यवाको घरदेखि गंगाराम राईको घरसम्म दाँया, बाँया १५ मिटर
१३.	आहाले सिम्ले तिनघरे मोटर बाटो	९ मिटर	एकतिन	६	१	- सिम्ले माने बहादुर आडबोको घरदेखि रेनुका आडबोको घरसम्म दाँया, बाँया १५ मिटर
१४.	वर्षेटार नागी मोटर बाटो	९ मिटर	एकतिन	६	१	- नागी माधव अधिकारीको घरदेखि भनेन्द्र मिश्रको घरसम्म दाँया, बाँया १५ मिटर

३. व्यावसायिक क्षेत्र :

क्र.स.	बाटोको नाम	क्षेत्र	साविक गा.वि.स.	साविकको वडा	हालको वडा	चार किल्ला
१.	जोरपोखरी आहाले लुवाखोला सडक	१५ मिटर	एकतिन	५,६,८	१	- मन्दिर टार तेन्जि शेर्पाको घरदेखि दिल कुमारी जवेगु थाम्सुहाङको दाँया, बाँया १० मिटर - आहालडाँडा गोमा लोहारको घरदेखि पूर्ण प्रसाद जवेगुको घरसम्म दाँया, बाँया १० मिटर - काहुले मान बहादुर लिङ्देनको घरदेखि मोतिमाया लिङ्देनको घरसम्म दाँया, बाँया १० मिटर - लामी चौर घुम्ती धनेन्द्र तामाङको घरदेखि दिल बहादुर जवेगुको घरसम्म दाँया, बाँया १० मिटर

फालेलुङ गाउँपालिकाको भु-उपयोग योजना, २०८०

						- चुमुलुङमा चौक हर्क आङबोको घर देखि लाल बहादुर आङबोको घरसम्म दाँया, बाँया १० मिटर
२.	लामी चौर घुम्ती कुटीडाँडा गौलीडाँडा खोक्चे	९ मिटर	एकतिन	६	१	- लामी चौर घुम्ती घनेन्द्र तामाङको घरदेखि गौलीको घरसम्म दाँया, बाँया १० मिटर - कुटीडाँडा धनपति अधिकारीको घरदेखि वडा कार्यालयसम्म दाँया, बाँया १० मिटर
३.	काहुले, चित्रे, घरी भञ्ज्याङ मोटरबाटो	९ मिटर	एकतिन	५	१	- चित्रे वानरसी सुवेदीको घरदेखि देवी दत्त सुवेदीको घरसम्म दाँया, बाँया १० मिटर

४. सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र :

क्र.स.	बाटोको नाम	क्षेत्र	साविक गा.वि.स.	साविकको वडा	हालको वडा	चार किल्ला
१.	खड्का गाउँ तिनधारे क्षेत्र	२ हेक्टर	एकतिन	६	१	पूर्व - तिनधारे खोल्सा पश्चिम - तेज बहादुर आङबोको जग्गा उत्तर - सरस्वती मा.वि. को स्कूल दक्षिण - देवि चरण अधिकारीको जग्गा

५. वन क्षेत्र :

क्र.स.	बाटोको नाम	क्षेत्र	साविक गा.वि.स.	साविकको वडा	हालको वडा	चार किल्ला
१.	श्री देउराली ओजुङ साँचे सामुदायिक वन	३०१ हेक्टर	एकतिन	६, ८	१	
२.	धारे ढुङ्गा चुली वन सामुदायिक वन	६६.५ हेक्टर	एकतिन	५	१	
३.	पखे सल्लेरी सामुदायिक वन	७०० हेक्टर	एकतिन	८	१	

क्र.स.	बाटोको नाम	क्षेत्र	साविक गा.वि.स.	साविकको वडा	हालको वडा	चार किल्ला
१.	खेल्ले खरी भञ्ज्याङ (खरी ढुङ्गा खानी)	१ हेक्टर	एकतिन	६	१	पुर्व - देउराली आगेजुङ सामुदायिक वन पश्चिम - देउराली आगेजुङ सामुदायिक वन उत्तर - कमल प्रसाद जगेबुको जग्गा दक्षिण - जोरपोखरी आहाले लुवा खोला सडक

६. खानी क्षेत्र :

७. नदिनाला ताल तलैया क्षेत्र :

क्र.स.	क्षेत्र	साविक गा.वि.स.	साविकको वडा	हालको वडा	चार किल्ला
१.	हेवा खोला	एकतिन	८,९	१	
२.	लुवा खोला	एकतिन	५,६	१	
३	साँचे खोला	एकतिन	६	१	

८. कृषि क्षेत्र :

क्र.स.	बाटोको नाम	क्षेत्र	साविक गा.वि.स.	साविकको वडा	हालको वडा	चार किल्ला
१.	आहाले,लिम्बुवा,काहुले र चित्रे	आहाले,लिम्बुवा, काहुले र चित्रे	एकतिन	५	१	पुर्व- लुवा खोला पश्चिम- मेहेलबोटे उत्तर- केशरी डाँडा दक्षिण- लुवा खोला पुल
२.	मेहेलबोटे,कुटिडाँडा तिनधारे	मेहेलबोटे,कुटिडाँडा तिनधारे	एकतिन	६	१	पुर्व- लुवा खोला पश्चिम- दाहाल लडे डाँडा उत्तर- वर्खे डाँडा दक्षिण- पहरे जङ्गल
३	खोक्चे, सालबोटे, पेरुङ्गे	खोक्चे, सालबोटे, पेरुङ्गे	एकतिन	९	१	पुर्व- लुवा खोला पश्चिम- पहरे जङ्गल उत्तर- तिन धारे दक्षिण- खेप्चुवा
४	खाल्डे	खाल्डे	एकतिन	८	१	पुर्व- चुम्पादेन

						पश्चिम- पाखे सामुदायिक वन उत्तर- आगेजुङ् दक्षिण- हिलिहाङ वडा नं.६
--	--	--	--	--	--	---

९.सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्र :

क्र.स.	क्षेत्र	साविक गा.वि.स.	साविकको वडा	हालको वडा	चार किल्ला
१.	शिवगंगा धार्मिक तिर्थ स्थल	एकतिन	६	१	
२.	आगेजुङ साङ्छो गुम्बा	एकतिन	६	१	
३.	बभ्रेश्वरी मन्दिर	एकतिन	६	१	
४.	आहाल डाँडा माङ्हिम	एकतिन	६	१	

वडा नम्बर २

भू-उपयोग वर्गीकरण योजना

१. सडक पहिचान :

क्र.स.	सडकको नाम	किसिम	सडकको क्षेत्राधिकार मि.	कैफियत
१.	जोरपोखरी एकतिन मेमेङ	ग्राभेल	३० मि.	
२.	लुवाखोला जोरपाटी नवमीखोला	कच्ची	१५ मि.	
३.	पञ्चमुखी जिमाहा जरिङ्गे	कच्ची	१५ मि.	
४.	सिवदेन छातेढुंगा जोगीडाँडा	कच्ची	१५ मि.	
५.	जोगीडाँडा सतिघाट	कच्ची	१५ मि.	
६.	सिवदेन लम्बावारी डुम्रीवोटे	कच्ची	१५ मि.	
७.	पञ्चमुखि स्वास्थ्यचौकी खरवारी	कच्ची	१५ मि.	
८.	दोरुम्बे आरुवोटे	कच्ची	१५ मि.	
९.	दोरुम्बे जिमाहा	कच्ची	१५ मि.	
१०.	चरिभञ्ज्याङ जिमाहा कुनागँउ गैरी	कच्ची	१५ मि.	
११.	दलेनी तुसारे पञ्चमुखी	कच्ची	१५ मि.	
१२.	रामचोक जिमाहा	कच्ची	१५ मि.	
१३.	वरडाँडा भद्रासे तात्लेचोक	कच्ची	१५ मि.	
१४.	चरिभञ्ज्याङ आलुवारि पात्लेचोक सिक्रे	कच्ची	१५ मि.	
१५.	जरिङ्गे कुनागँउ लाली	कच्ची	१५ मि.	
१६.	पाखे गोलाइ कटुजे अमलवोटे	कच्ची	१५ मि.	
१७.	पधेरे गडिडाँडा खोक्चे	कच्ची	१५ मि.	

२. आवश्यक क्षेत्र :

बाटोको नाम	क्षेत्र	साविकको गा.वि.स.	साविकको वडा नं.	हालको वडा नं.	चारकिल्ला
जोरपोखरी एकतिन मेमेड	२५ मि.	एकतिन- ४	४	२	राम खोल्सा देखि वगाले देवीथान सम्म, मोटर बाटोको उत्तर दक्षिण १५ मि.
जोरपोखरी एकतिन मेमेड	२५ मि.	एकतिन- ४	३	२	दोरुम्बे, औखरवोटे स्याले ओडार देखि बिर बहादुर आडथुपोको घर सम्म पूर्व, पश्चिम उत्तर दक्षिण १५ मि.
सिवदेन छातेढुंगा	१५ मि.	एकतिन- ४	२	२	सुरेश थोक्लिहाडको घर देखि खग्रेटी टनिङ सम्म उत्तर-दक्षिण, पूर्व-पश्चिम १५ मि.
लुवाखोला	१५ मि.	एकतिन- ४	४, १	२	भुत्तेखोला, गौली डाँडा र पधेरी, जोरपाटी बाँसघारी, डुम्रीवोटे भुल्केपानी पूर्वा-पश्चिम, उत्तर-दक्षिण १५ मि.
पञ्चमुखी-जिमाहा-जरिङ्गे	१५ मि.	एकतिन- ४	३	२	जिमाहा स्कूल देखि कुमार राईको घर सम्म पूर्व-पश्चिम र दाँया-बाँया १५ मि. र रनमान राईको घर देखि सिस्नेसम्म उत्तर-दक्षिण- दाँया-बाँया १५ मि.

३. व्यवसायिक क्षेत्र :

बाटोको नाम	क्षेत्र	साविकको गा.वि.स.	साविकको वडा नं.	हालको वडा नं.	चारकिल्ला
जोरपोखरी एकतिन मेमेड (एकतिन पञ्चमुखी)	३० मि.	एकतिन	२	२	छविलाल काफ्लेको घर देखि शेर बहादुर विष्टको घर सम्म पूर्व, पश्चिम, उत्तर दक्षिण ३० मि.

४. सार्वजनिक उपयोग क्षेत्र :

बाटोको नाम (खेलमैदान)	क्षेत्र	साविकको गा.वि.स.	साविकको वडा नं.	हालको वडा नं.	चारकिल्ला
पञ्चमुखी खेलमैदान	१२०*९०	एकतिन	२	२	
वडा कार्यालय	१२०*५०	एकतिन	२	२	

५. औद्योगिक क्षेत्र :

बाटोको नाम	क्षेत्र	साविकको गा.वि.स.	साविकको वडा नं.	हालको वडा नं.	चारकिल्ला
चरिभञ्ज्याङ	२४० रोपनी पाखेवारी, लामीढुंगा	एकतिन	४	२	

फालेलुङ गाउँपालिकाको भु-उपयोग योजना, २०८०

चरिभञ्ज्याङ जिमाहा कुनागाँउ	१०० रोपनी (खालिङ्गे जरिङ्गे जिमाहा)		४, ३, ७	२	
--------------------------------	--	--	---------	---	--

६. वन क्षेत्र :

बाटोको नाम	क्षेत्र	साविकको गा.वि.स.	साविकको वडा नं.	हालको वडा नं.	चारकिल्ला
लुवाखोला जोरपाटी (जोगीडाँडा सामुयीक वन	२ हेक्टर		१	२	
चरिभञ्ज्याङ जिमाहा कुनागाँउ (छाँगैखोला खालिङ्गे सा.वन	५५ हेक्टर		४	२	
चरिभञ्ज्याङ पात्लेचोक (हिलेसिके सातथुम्के)	७०० हेक्टर		७	२	पुर्व-भुवान पश्चिम- पात्चोक उत्तर- याङवरक गा.पा. दक्षिण-तिनदोभाने खोला

७. खानी क्षेत्र :

बाटोको नाम	क्षेत्र	साविकको गा.वि.स.	साविकको वडा नं.	हालको वडा नं.	चारकिल्ला
जोगीडाँडा सतिघाट (वालुवा- ढुंगा)	सतिघाट, योङयोङगा	एकतिन	१	२	
लुवाखोला जोरपाटी नवमी (वालुवा-ढुंगा)	नवमी, लुवाखोला	एकतिन	१, २, ४	२	

८. नदिनाला तालतलैया क्षेत्र :

बाटोको नाम	क्षेत्र	साविकको गा.वि.स.	साविकको वडा नं.	हालको वडा नं.	चारकिल्ला
जोगीडाँडा सतिघाँट	हेवाखोला	एकतिन	१	२	
लुवाखोला जोरपाटी नवमी	नवमी खोला	एकतिन	१	२	
जोरपोरी एकतिन मेमेङ	लुवाखोला	एकतिन	४	२	
चरिभञ्ज्याङ - कुनागाँउ	छाँगै, तिनदोभाने खोला	एकतिन	७	२	

९. कृषि क्षेत्र :

बाटोको नाम	क्षेत्र	साविकको गा.वि.स.	साविकको वडा नं.	हालको वडा नं.	चारकिल्ला
जोरपोखरी एकतिन मेमेङ सडक र अन्य शाखा बाटाहरू	खानी, साम्ले, कटुजे, जवेगु, याङगोवा, गैरी गाँउ, बलौटेनी, सल्ले,	एकतिन	१ देखि ७ सम्म	२	

फालेलुङ गाउँपालिकाको भु-उपयोग योजना, २०८०

	भुल्केपानी, रजाय, सिगेवा, आडथोपु, डाँडा, खरिवोटे, चिलङ्गन, लप्सीवोटे, दलेनी, खालिङ्गे, टुटी, केरावारी, भिल्केडाँडा, तुसारे, ओख रवोटे, आरुवोटे, खरवारी, आहाले, गैरीगाँउ, कुना गाँउ, लाली, पात्लेचोक, फलाते, लामीडाँडा, थुम्की, बाँस्वोटे, जरिङ्गे, चरिभञ्ज्याङ, सिगेवा, गैरी घर-जोरघर, मानेडाँडा, नेपाल गाँउ, सल्लावोटे				
--	---	--	--	--	--

१०. सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्र :

बाटोको नाम	साविकको गा.वि.स.	साविकको वडा नं.	हालको वडा नं.	चारकिल्ला
पाथिभरा मन्दिर	एकतिन	७	२	
तिनदोभाने देवीस्थान	एकतिन	७	२	
सिंहदेवी दोरुम्बे	एकतिन	३	२	
पात्लेघारी देविस्थान	एकतिन	७	२	
ब्रह्ममुक्तेश्वर शिवालय	एकतिन	२	२	
पञ्चमुखी देवीस्थान	एकतिन	२	२	
हंशेश्वर शिवालय	एकतिन	२	२	
सरस्वती मन्दिर	एकतिन	१	२	
ॐकारेश्वर मन्दिर जोरपाटी	एकतिन	१	२	
लुप्चुवा देवीस्थान वगाले	एकतिन	२	२	
सिंहदेवी उत्तसेनी देविस्थान	एकतिन	३	२	
जलकन्या देविस्थान	एकतिन	२	२	
जलन्धारा देविस्थान	एकतिन	२	२	
सिंहदेवी, जलपा, जलकन्या, फौदले धारा	एकतिन	२	२	
पञ्चकन्या, अलपा-जलपा, कन्यादेवी	एकतिन	१	२	
सिंहदेवी, महादेव स्थान, जनकन्या देवी आदी	एकतिन	३	२	

वडा नम्बर ३
भू-उपयोग वर्गीकरण योजना

१. सडक पहिचान :

क्र.स.	सडकको नाम	किसिम	किसिम सडकको क्षेत्रधिकार (मि)	कैफियत
१.	जोरपोखरी, एकतिन, ताडलेपा, मेमेड, सखरखण्डे, पालिका	ग्राभेल	१५ मिटर	
२.	तृतिया, विहिदिन, सखरखण्डे, थकेपुड	पिच, ग्राभेल	१५ मिटर	
३.	मौरे, लायडवा	कच्ची	१५ मिटर	
४.	ताडलेपा, घुमाउने, चौतारा, माडलेबुड, खोलागाँउ, खोलाघारी, मेमेड	कच्ची	१५ मिटर	
५.	पँधरे खोल्सा, माने डाँडा, डबला पोखरी	कच्ची	१५ मिटर	
६.	चेप्लेटी, मन्दिर डाँडा, पण्डिते	कच्ची	१५ मिटर	
७.	काउले जिरो तिनघरे, पुर्वेली चोक	कच्ची	१५ मिटर	
८.	तिनघरे जिरो, एकिकृत वस्ती, टेकनाथ खनाल घर सम्म	कच्ची	१५ मिटर	
९.	ताम्भोसाड, खोलाघारी	कच्ची	१५ मिटर	
१०.	सेपी, ठकालटार	कच्ची	१५ मिटर	
११.	मेमेड, सेपी, रिडरोड	कच्ची	१५ मिटर	
१२.	एकतिन, नवमी खोला, मच्छेबुड	कच्ची	१५ मिटर	
१३.	लुडमादेन हेवाखोला, मच्छेबुड	कच्ची	१५ मिटर	
१४.	मच्छेबुड एकाड, सुरिथाम, थकेपुड	कच्ची	१५ मिटर	
१५.	सखरखण्डे भञ्ज्याड, आईतबारे, सुरिथाम	कच्ची	१५ मिटर	
१६.	लुम्बिन्दाड, थकेपुड पालिका	कच्ची	१५ मिटर	
१७.	सिम्बले, पावर हाउस	कच्ची	१५ मिटर	

२. आवासिय क्षेत्र :

क्र.स.	सडकको नाम	क्षेत्र	साबिकको गा.बि.स.	साबिकको वडा	हालको वडा	चार किल्ला
१.	जोरपोखरी, एकतिन, ताडलेपा, सखरखण्डे, थकेपुड	१५ मिटर	मेमेड	४, ५, ६, ८	३	- रमिते धनेन्द्र राईको घरदेखि महेश राईको घरसम्म दाँया-वाँया ३० मिटर - ताडलेपा तेजे राईको घरदेखि प्रेम केरुङको घरसम्म दाँया-वाँया ३० मिटर - चौहान धाप राम बहादुर चौहानको घरदेखि अमृत

						बहादुर चौहानको घरसम्म दाँया-वाँया ३० मिटर - माडलेबुड ओखरबोटे तिलोचन भण्डारीको घरदेखि कमल गौतमको घरसम्म दाँया-वाँया ३० मिटर - सखरखण्डे भञ्ज्याङ धोजबिर केरुङको घरदेखि श्री प्रसाद राईको घरसम्म दाँया-वाँया ३० मिटर - नाम्लुवा कर्ण हाङ्खिम राईको घरदेखि आपिस मगरको घरसम्म दाँया-वाँया ३० मिटर - सेपि थकेपुङ विर बहादुर राईको घरदेखि बिरेन्द्र मादेनको घरसम्म दाँया-वाँया ३० मिटर
२.	तृतीया, विहिदिन, सखरखण्डे, पालिका	१५ मिटर	मेमेङ	२, ५, ८	३	- मच्छेबुङ मन्जु गिरीको घरदेखि राजेन्द्र चौहानको घरसम्म दाँया-वाँया ३० मिटर - मच्छेबुङ श्याम बहादुर चौहानको घरदेखि सागर केरुङको घरसम्म दाँया-वाँया ३० मिटर - मच्छेबुङ ईश्वर सिंह केरुङको घरदेखि हेम सिंह केरुङको घरसम्म दाँया-वाँया ३० मिटर - ओखरबोटे मच्छेबुङ भिमनाथ सुवेदीको घरदेखि राज कुमार मादेनको घरसम्म दाँया-वाँया ३० मिटर - लुम्बुविदाङ इश्वरी तिम्सिनाको घरदेखि चुडामणि निम्सिनाको घरसम्म दाँया-वाँया ३० मिटर - नाम्लुवा चन्द्र कुमार राईको घरदेखि मेमेङ श्री पाथिभरा महिला सहकारी भवनसम्म दाँया-वाँया ३० मिटर - सेपि थकेपुङ मनराज राईको घरदेखि बिरेन्द्र मादेनको घरसम्म दाँया-वाँया ३० मिटर

३.	तेर्सेनि, तायडबा, मानेडाँडा	कच्ची	मेमेड	१५ मिटर	३	- मिन कुमार राईको घरदेखि लायडबा स्कुल सम्म दाँया-वाँया ३० मिटर - रन बहादुर राईको घरदेखि नर बहादुर राईको घरसम्म दाँया-वाँया ३० मिटर - देउ कुमार राईको घरदेखि बर भक्ति राईको घरसम्म दाँया-वाँया ३० मिटर
४.	ताडलेपा चौतारा, माडलेबुड, खोलागाँउ, खोलाघारी, मेमेड	कच्ची	मेमेड	३० मिटर		- असोक राईको घरदेखि भगि प्रसाद राईको घरसम्म दाँया-वाँया ३० मिटर - सुरेश चोक देखि मनमति राईको घरसम्म दाँया-वाँया ३० मिटर - नन्द कुमार चौहानको घरदेखि भिम कुमार थाम्सुहाडको घरसम्म दाँया-वाँया ३० मिटर - कुशल जवेगुको घरदेखि खोल्सा सम्म दाँया-वाँया ३० मिटर - पदम राईको घरदेखि आहाले सम्म दाँया-वाँया ३० मिटर - राम कुमार राईको घर देखि सोम बहादुर राईको घरसम्म दाँया-वाँया ३० मिटर - राज कुमार राईको घरदेखि खोल्सा सम्म दाँया-वाँया ३० मिटर
५.	पँधेरे खोल्सा, माने डाँडा, डबला पोखरी	कच्ची	मेमेड	१५ मिटर		- किराँतेश्वर मन्दिर देखि देवी थानसम्म दाँया-वाँया ३० मिटर - सिस्ने गैरी देखि फुलबारे डाँडासम्म दाँया-वाँया ३० मिटर - खाने पानी रिजर्भ टैंकदेखि दुर्गा सिंह केरुडको घरसम्म दाँया-वाँया ३० मिटर - माने डाँडादेखि जस बहादुर राईको घरसम्म दाँया-वाँया ३० मिटर

						- गुफा डाँडा देखि भरसाधि सम्म दाँया-वाँया ३० मिटर
६.	चेप्लेटी, मन्दिर डाँडा, पण्डिते	कच्ची	मेमेड	१५ मिटर		
७.	काउले जिरो तिनघरे, पुर्वेली चोक	कच्ची	मेमेड	१५ मिटर		- राम बहादुर जवेगुको घरदेखि राम बिष्टको घरसम्म दाँया-वाँया ३० मिटर - धनेन्द्र जवेगुको घरदेखि सन्त जवेगुको घरसम्म दाँया-वाँया ३० मिटर - अम्बर जवेगुको घरदेखि वेदनिधि खनालको घरसम्म दाँया-वाँया ३० मिटर - कालिका आ.वि. देखि आईतराज केरुङको घरसम्म दाँया-वाँया ३० मिटर - इन्द्र थाम्सुहाङको घरदेखि डेन्जुङ थाम्सुहाङको घरसम्म दाँया-वाँया ३० मिटर
८.	तिनघरे जिरो, एकिकृत वस्ती, टेकनाथ खनाल घरसम्म	कच्ची	मेमेड	१५ मिटर		
९.	लाम्भोसाङ, खोलाघारी	कच्ची	मेमेड	१५ मिटर		
१०.	सेपी, ढकालटार	कच्ची	मेमेड			- सन्तोष राईको घरदेखि डाँडासम्म दाँया-वाँया ३० मिटर
११.	मेमेड, सेपी, रिङरोड	कच्ची	मेमेड			- खोलाघारी सिद्धकाली आ.वि. देखि सुर्य राईको सम्म दाँया-वाँया ३० मिटर
१२.	एकतिन, नवमी खोला, मच्छेबुङ	१५ मिटर	मेमेड	२, ८	३	- भक्त चौहानको घरदेखि इन्द्र चौहानको घरसम्म दाँया-वाँया ३० मिटर
१३.	लुङमादेन हेवाखोला, मच्छेबुङ	कच्ची	मेमेड			
१४.	मच्छेबुङ एकाङ, सुरिथाम, थकेपुङ	कच्ची	मेमेड			- बर्ख चौहानको घरदेखि मोति बहादुर चौहानको घरसम्म दाँया-वाँया ३० मिटर

						- किर्ति प्रसाद माडमुको घरदेखि बिरेन्द्र मादेनको घरसम्म दाँया-वाँया ३० मिटर
१५.	सखरखण्डे भञ्ज्याङ, आईतबारे, सुरिथाम	१५ मिटर	मेमेङ	८	३	- श्री प्रसाद राईको घरदेखि महेन्द्र केरुङको घरसम्म दाँया- वाँया ३० मिटर - राम कुमार माडमुको घरदेखि श्रीमान सार्कीको घरसम्म दाँया-वाँया ३० मिटर

३. व्यावसायिक क्षेत्र :

क्र.स.	सडकको नाम	क्षेत्र	साबिकको गा.वि.स.	साबिकको वडा	हालको वडा	चार किल्ला
१.	जोरपोखरी, एकतिन, ताडलेपा, सखरखण्डे, थकेपुङ	१५ मिटर	मेमेङ	४, ५, ६, ८	३	- ताडलेपा उदय चोक देखि किराँत चोकसम्म दाँया- वाँया ३० मिटर - सखरखण्डे भञ्ज्याङ धोजबिर केरुङको घरदेखि श्री प्रसाद राईको घरसम्म दाँया-वाँया ३० मिटर - थकेपुङ मान बहादुर मादेनको घरदेखि बिरेन्द्र मादेनको घरसम्म दाँया- वाँया ३० मिटर
२.	तृतीया, विहिदिन, सखरखण्डे, थकेपुङ	१५ मिटर	मेमेङ	२, ५, ८		- मच्छेबुङ मन कुमार केरुङको घरदेखि अर्जुन गिरीको घरसम्म दाँया- वाँया ३० मिटर - मच्छेबुङ ईश्वर सिंह केरुङको घरदेखि हेम सिंह केरुङको घरसम्म दाँया- वाँया ३० मिटर - ओखरबोटे मच्छेबुङ भिमनाथ सुवेदीको घरदेखि तोया सुवेदीको घरसम्म दाँया-वाँया ३० मिटर - माङ्लेबुङ पुर्वेली चोक देखि भिम कुमार थाम्सुहाङको घरसम्म दाँया-वाँया ३० मिटर

						- हस्पिटल भवन देखि मेमेड स्वास्थ्य चौकीसम्म दाँया-वाँया ३० मिटर
--	--	--	--	--	--	---

४. सार्वजनिक उपयोग क्षेत्र :

क्र.स.	बाटोको नाम	क्षेत्र	साबिकको गा.वि.स.	साबिकको वडा	हालको वडा	कैफियत
१.	फालेलुङ गापा भवन थकेपुङ	१५ मिटर	मेमेड	८	३	
२.	वडा कार्यालय	१५ मिटर	मेमेड	५	३	
३.	विद्यालयहरू	१५ मिटर	मेमेड	२, ३, ४, ५, ६, ८	३	
४.	मेमेड इलाका प्र.का.	१५ मिटर	मेमेड	२	३	
५.	मेमेड स्वास्थ्य चौकी	१५ मिटर	मेमेड	५	३	

५. वन क्षेत्रहरू :

क्र.स.	बाटोको नाम	क्षेत्र	साबिकको गा.वि.स.	साबिकको वडा	हालको वडा	चार किल्ला
१.	सातथुम्के, तुङथुङ, थाम डाँडा	४०० हेक्टर	मेमेड	४, ६	३	पश्चिम र उत्तर याडवरक गा.पा.
२.	आहाले, नरेलुङ, भिरकुना, तिन सिमाना, सुकेपोखरी क्षेत्र	५०० हेक्टर	मेमेड	३, ६	३	दक्षिण र पूर्व तिन सिमाना

६. औद्योगिक क्षेत्र :

क्र.स.	बाटोको नाम	क्षेत्र	साबिकको गा.वि.स.	साबिकको वडा	हालको वडा	कैफियत
१.	ताडलेपा, माडलेबुङ, रखरखण्डे भन्ज्याङ, थकेपुङ	फालेलुङ साबुख उद्योग ताडलेपा	मेमेड	४	३	
२.	ताडलेपा, माडलेबुङ, सखरखण्डे भन्ज्याङ, थकेपुङ	दिप वेकरी उद्योग भन्ज्याङ	मेमेड	५	३	
३.	ताडलेपा, माडलेबुङ, सखरखण्डे भन्ज्याङ, थकेपुङ	क्लिन फालेलुङ वेकरी उद्योग भन्ज्याङ	मेमेड	५	३	
४.	ताडलेपा, माडलेबुङ, सखरखण्डे भन्ज्याङ, थकेपुङ	सुविधा फर्निचर उद्योग थकेपुङ	मेमेड	५	३	

५.	ताडलेपा, माडलेबुड, सखरखण्डे भन्ज्याड, थकेपुड	तिन सिमाना दुध उत्पादन उद्योग ताडलेपा	मेमेड	४	३	
६.	ताडलेपा, माडलेबुड, सखरखण्डे भन्ज्याड, थकेपुड	फालेलुड तारा डेरी उद्योग भन्ज्याड	मेमेड	५	३	
७.	तेर्सेनि, लायड्ब, मानेडाँडा	विकटे दुध उत्पादक डेरी उद्योग	मेमेड	४	३	

७. खानी क्षेत्र :

क्र.स.	बाटोको नाम	क्षेत्र	साबिकको गा.वि.स.	साबिकको वडा	हालको वडा	चार किल्ला
१.	निवाखोला बालुवा		मेमेड	२, ४	३	
२.	हेवाखोला बालुवा, गिट्टी, ढुङ्गा		मेमेड	५, २	३	
३.	सेवाखाला ढुङ्गा, बालुवा		मेमेड	४, ६, ८	३	
४.	खेवाथाम बालुवा, ढुङ्गा		मेमेड	५, ६	३	

८. नदिनाला तालतलैया क्षेत्र :

क्र.स.	बाटोको नाम	क्षेत्र	साबिकको गा.वि.स.	साबिकको वडा	हालको वडा	चार किल्ला
१.	तृतिया, विहिदिन, मच्छेबुड, सखरखण्डे, थकेपुड पालिका	हेवाखोला	मेमेड	२	३	
२.	जोरपोखरी, एकतिन, ताडलेपा, मेमेड	निवाखोला, सेवाखोला, खेवाथाम	मेमेड	४	३	
३.	एकतिन, एकाड, सुरिथाम, थकेपुड	नवमी खोला	मेमेड	२, ८	३	

९. कृषि क्षेत्र :

क्र.स.	बाटोको नाम	क्षेत्र	साबिकको गा.वि.स.	साबिकको वडा	हालको वडा	चार किल्ला
१.	जोरपोखरी, एकतिन, ताडलेपा मेमेड सडक र अन्य शाखा बाटोहरू	घुमाउनेटार, मच्छेबुड, लुम्बिन्दाड, नाम्लुवा, विकटे, गैरि, ताडलेपा, माडलेबुड, खोलागाँउ, खोलाघारी, सेपी, ढकालटार, आईतबारे, भन्ज्याड, थकेपुड, ओखरबोटे, गैरीवारी, थकेपुड	मेमेड	२, ३, ४, ५, ६, ८	३	

१०. सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्र :

क्र.स.	बाटोको नाम	क्षेत्र	साबिकको गा.वि.स.	साबिकको वडा	हालको वडा	चार किल्ला
१.	जोरपोखरी, एकतिन, ताडलेपा मेमेड	माडहिम, चर्च	मेमेड	४	३	
२.	ताडलेपा जिरो, माडलेबुड, खोलागाँउ, खोलाघारी, सेपी, मेमेड	फक्ताडलुङ मन्दिर, गुप्तेश्वर कुटी, पाथिभरा मन्दिर, सिंह कालिका मन्दिर, सुके पोखरी मन्दिर, लामपोखरी मन्दिर	मेमेड	४	३	
३.	तृतिया, विहिदिन, मच्छेबुड, सखरखण्डे, पालिका	पुस्तके ढुङ्गा मन्दिर, चिउरीबोट देवीथान, महादेवथान, मन्दिर, संसरीथान, देवीथान मन्दिर, कालिा देवीथान, नाम्लुवा चर्च, थकेपुङ चर्च, ताडलेपा चर्च, नयाँ सृष्टि चर्च, माडहिम थकेपुङ, माडहिम लाडलेपा, सेमिचोड भवन	मेमेड	२, ८	३	

वडा नम्बर ४

भू-उपयोग वर्गीकरण योजना

१. सडक पहिचान

क्र.स.	सडकको नाम	किसिम	सडकको क्षेत्राधिकार	कैफियत
१.	मेमेड फालोट मोटर बाटो	कच्ची	५० मि.	
२.	गुरुडटार, चेम्फुवा, गुप्ती मोटर बाटो	कच्ची	३० मि.	
३.	भैसे, नरेलुङ मोटर बाटो	कच्ची	२० मि.	
४.	फेदी, चित्रे मोटर बाटो	कच्ची	३० मि.	
५.	चिहान डाँडा केरावारी फोक्टे गाँउ मोटर बाटो	कच्च	३० मि.	
६.	गुरुडटार मेमेड खेलमैदान मोटर बाटो	कच्च	३० मि.	
७.	लाफे फोक्टे मोटर बाटो	कच्च	२० मि.	
८.	मेमेड मिलनचोक मेमेड मा.वि. मोटर बाटो	कच्च	३० मि.	

फालेलुङ गाउँपालिकाको भू-उपयोग योजना, २०८०

९.	मेहेलवोटे, पानवोटे, गैरीगाँउ मोटर बाटो	कच्च	२० मि.	
१०.	तालखर्क, फोक्टे, चित्रे, धनसोरे मोटर बाटो	कच्च	३० मि.	
११.	मेमेङ मा.वि. याङनामे गाँउ मोटर बाटो	कच्च	२० मि.	
१२.	गुरुङटार, फोक्टेगाँउ मोटर बाटो	कच्च	२० मि.	
१३.	सोमवो, लाफे, वतासे, तालखर्क मोटर बाटो	कच्च	२० मि.	
१४.	चित्रे, यङखिम, गुप्ती, वलथुम्की, भैसे, गैरीगाँउ, महभीर, मेमेङ मोटर बाटो	कच्च	२० मि.	
१५.	मेमेङ, याङनामेगाँउ, कन्याटार, गुरुङटार	कच्च	२० मि.	
१६.	लाफे फोक्टे जलजले मो.बा.	कच्च	२० मि.	

२. आवासीय क्षेत्र :

सि.नं.	बाटोको नाम	क्षेत्र	साविक गा.वि.स.	साविक वडा	हालको वडा	चारकिल्ला
१.	मेमेङ फालोट मो.बा.	१५ मि. मेमेङ	मेमेङ	९	४	३० मि. दायाँ-वाँया
२.	गुरुङटार चेम्फुवा गुप्ती मो.बा.	९ मि. कन्याटार गुरुङटार गुप्ती	मेमेङ	१ र ७	४	३० मि. दायाँ-वाँया
३.	गुरुङटार मेमेङ खेल मैदान मो.बा.	१० मि. गुरुङटार थरीगाँउ मेमेङ	मेमेङ	७ र ९	४	३० मि. दायाँ-वाँया
४.	मेमेङ मिलनचोक मेमेङ मा.वि.मो.बा.	१ मि. मेमेङ मिलनचोक डाँडाटोल	मेमेङ	९	४	३० मि. दायाँ-वाँया
५.	तालखर्क लाफे फोक्टे चित्रे धनसोरे मो.बा.	१० मि. तालखर्क लाफे फोक्टे चित्रे धनसोरे	प्राङबुङ	६ र ७	४	३० मि. दायाँ-वाँया
६.	सोमवारे लाफे वतासे तालखर्क मो.बा.	१० मि. सोमवारे लाफे फोक्टे तालखर्क	प्राङबुङ	६ र ७	४	३० मि. दायाँ-वाँया

३. व्यवसायिक क्षेत्र :

सि.नं.	बाटोको नाम	क्षेत्र	साविक गा.वि.स.	साविक वडा	हालको वडा	चारकिल्ला
१.	मेमेङ फालोट मो.बा.	मेमेङ बजार	मेमेङ	९	४	मेमेङ चोक तेज बहादुर सावदेनको किराना पसलदेखि दाँया-वायाँ ३० मि.
२.	गुरुङटार चेम्फुवा गुप्ती मो.बा.	गुरुङटार	मेमेङ	७	४	गुरुङटार सुफ्रिक्षा किराना पसल, प्रतिमा वालस्टोरदेखि दाँया-वायाँ ३० मि.
३.	सोमवारे लाफे वतासे तालखर्क मो.बा.	सोमवारे	प्राङबुङ	७	४	सोमवारे सुनिता जवेगु राईको घरदेखि दाँया-वायाँ ३० मि.

४. सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र :

सि.नं.	बाटोको नाम	क्षेत्र	साविक गा.वि.स.	साविक वडा	हालको वडा	चारकिल्ला
१.	गुरुडटार मेमेड खेल मैदान मो.बा.	१ रोपनी मेमेड खेल मैदान	मेमेड	९	४	पुर्व-तिनसिमाना ईलिस स्कूल, पश्चिम राम माया जवेगु राईको घर, उत्तर-मेमेड फालोट मो.बा. दक्षिण-मान बहादुर थाम्सुहाडको घर
२.	मेमेड फालोट मोटर बाटो	३ रोपनी मेमेड मा.वि. खेल मैदान	मेमेड	९	४	पुर्व-चन्द्र बहादुर थलडको जग्गा, पश्चिम हर्क बहादुर सावदेनको घर उत्तर-अम्बर बहादुर थाम्सुहाडको जग्गा, दक्षिण मो.बा.
३.	मेमेड फालोट मोटर बाटो	१ रोपनी गा.वि.स. भवन	मेमेड	९	४	पुर्व-पुष्पकला थाम्सुहाडको जग्गा, पश्चिम पुष्पकला थाम्सुहाडको जग्गा, उत्तर मेमेड फालोट मो.बा. दक्षिण-पुष्पकला थाम्सुहाडको जग्गा

५. वन क्षेत्र :

सि.नं.	बाटोको नाम	क्षेत्र	साविक गा.वि.स.	साविक वडा	हालको वडा	चारकिल्ला
१.	नरेलुड अहाले सा.व.	१६००० हेक्टर	मेमेड	१, ३, ७, ९	४	
२.	जलजले सा.व.	६०० हेक्टर	प्राडबुड	७	४	
३.	शिखरगुम सा.व.	४०० हेक्टर	प्राडबुड	६	४	
४.	चौरी समुह कवुलियत वन	१२ हेक्टर	मेमेड	९	४	
५.	चारराते कवुलियत वन	१० हेक्टर	प्राडबुड	६	४	

६. नदीनाला तालतलैया क्षेत्र :

सि.नं.	बाटोको नाम	क्षेत्र	साविक गा.वि.स.	साविक वडा	हालको वडा	चारकिल्ला
१.	हेवाखोला	२ कि.मि.	मेमेड	१, ७, ९	४	
२.	खेवथाम खोला	१ कि.मि.	मेमेड	९	४	
३.	चेम्फुवा खोला	१ कि.मि.	मेमेड	१ र ७	४	
४.	पिलासी खोला	१ कि.मि.	प्राडबुड	६ ७	४	

७. कृषि क्षेत्र :

सि.नं.	बाटोको नाम	क्षेत्र	साविक गा.वि.स.	साविक वडा	हालको वडा	चारकिल्ला
१.	मेमेड फालोट मोटर बाटो	५ हेक्टर	मेमेड	९	४	पुर्व-राते खोल्सी साविक मेमेड-७ पश्चिम खेवथाम खोला उत्तर-साविक मेमेड-३ दक्षिण हिवाखोला

२.	मेमेड कन्याटार, गुरुडटार मो.वा.	५ हेक्टर	मेमेड	७	४	पुर्व-चेम्फुवा खोला पश्चिम साविक मेमेड-९ उत्तर पानवोटे महभीर गैरीगाँउ जाने गोरेटो बाटो दक्षिण हिँवाखोला
३.	गुरुडटार चेम्फुवा, खुर्बुक, गुप्ती मो.वा.	६ हेक्टर	मेमेड	९	४	पुर्व-गुप्ती खोला पश्चिम-नेम्फुवा खोला उत्तर-भैसे डाँडा दक्षिण हिँवा खोला
४.	तालखर्क, लाफे, फोक्टे, चित्रे मो.वा.	८ हेक्टर	प्राडबुड	६ र ७	४	पुर्व-जलजले सा.व. पश्चिम-गुप्ती खोला उत्तर-शिखगुम सा.व. दक्षिण-रातेखोला देउराली

८. सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्र :

सि.नं.	बाटोको नाम	क्षेत्र	साविक गा.वि.स.	साविक वडा	हालको वडा	चारकिल्ला
१.	घंटी ढुंगा	१ रोपनी	मेमेड	९	४	
२.	नोर्देन छोलिङ छो गोम्वा	१ रोपनी	मेमेड	७	४	
३.	किँरात मन्दिर	१ रोपनी	मेमेड	९	४	
४.	नरेलुङ धाम	२ रोपनी	मेमेड	७	४	
५.	वन्दुके पाटी	१ रोपनी	मेमेड	१	४	
६.	नाम्लुवा थुम्की	३ रोपनी	प्राडबुड	६	४	

वडा नम्बर ५

भू-उपयोग वर्गीकरण योजना

१. सडक पहिचान

क्र.स.	सडकको नाम	किसिम	सडकको क्षेत्राधिकार (मि.)	कैफियत
१.	फिदिम-फालोट मो.वा. (लुदिनटार-स्यालधाबा) मोटरबाटो	कच्ची	२० मि.	(निर्माणाधिन)
२.	हेवाखोला-लङ्गदिन-बरबोटे-प्राडबुड-भैसे-सुर्केथाम मोटरबाटो	कच्ची	१० मि.	
३.	मदनचोक-टुनीबोटे-सोमबारे मोटरबाटो	कच्ची	१० मि.	
४.	धर्मेटार-लुङ्गादिन-सिरिसे-टुनीबोटे-फोक्टेगाँउ मोटरबाटो	कच्ची	१० मि.	
५.	गोपिचोक-तमुचोक-भैसे मोटरबाटो	कच्ची	१० मि.	
६.	बरबोटेचोक-राईगाँउ मोटरबाटो	कच्ची	१० मि.	
७.	मुवाखोला-आरुबोटे-खेदोक मोटरबाटो	कच्ची	१० मि.	
८.	चाँपबोटे-लुदिन-पोखरीटार-भैसे मोटरबाटो	कच्ची	१० मि.	
९.	लुदिनटार-निगुरेचोक मोटरबाटो	कच्ची	१० मि.	

फालेलुङ गाउँपालिकाको भू-उपयोग योजना, २०८०

१०.	प्राङबुङ-धनपुरे-खेदोक मोटरबाटो	कच्ची	१० मि.	
११.	भैँसे-तारेथुम्की-गोरुवाले मोटरबाटो	कच्ची	१० मि.	
१२.	लुङ्गादिन-डाँडागाँउ-चुच्चेढुङ्गा मोटरबाटो	कच्ची	१० मि.	

२. आवाशिय क्षेत्र:

क्र. स.	बाटोको नाम	क्षेत्र	साविक गा.वि.स.	हालको वडा	चारकिल्ला
१.	हेवाखोला-लुङ्गादिन-बरबोटे-प्राङबुङ-भैँसे-सुर्केथाम	हेवाखोला, लुङमादिन, सिरिसे, बरबोटे, प्राङबुङ, बाहुनीडाँडा, भैँसे र सुर्केथाम	प्राङबुङ ५, ४, ३ र २	फालेलुङ ५	- सन्तोष केरुङको घरदेखि शेर ब. थाम्सुहाङको घरसम्म, ३० मि. - अम्बर दर्लामीको घरदेखि लोक प्र. केरुङको घरेन सम्म, ३० मि. - गोरिलाल केरुङको घरदेखि हर्क सिँ सुनारको घरसम्म, - धनसिँ तामाङको घरदेखि ओत प्राङबुङ युमा माङ्गहिम सम्म, ३० मि. - भैँसे NTC टावरदेखि मैँसे B.O.P. क्याम्पसम्म, ३० मि.
२.	मदनचोक-टुनीबोटे-सोमबारे	मदनचोक, टुनीबोटे, सिङ्गेडाँडा र सोमबारे	प्राङबुङ ९	फालेलुङ ५	- विष्णु लुङ्गेलीको घरदेखि जस ब. रानाको घरसम्म, ३० मि. - हर्क रानाको घरदेखि भक्त ब. ल्हायोको घरसम्म, ३० मि. - प्राङबुङ ढ टुनीबोटे स्थित जुनतारा क्लब भवन देखि खपाङ्ग ट्रेडर्स सम्म ३० मि.
३.	धर्मेटार-लुङ्गादिन-सिरिसे-टुनीबोटे-फोक्टेगाँउ	धर्मेटार, लुङ्गादिन, सिरिसे, गोर्खेगाँउ, टुनीबोटे र फोक्टे	प्राङबुङ ५, ४, ९ र ८	फालेलुङ ५	- धर्मेटार मोटेरेबल पुलदेखि धर्मेटार खोल्सासम्म, ३० मि. - चन्द्र दास केरुङको घरदेखि कुल प्रसाद केरुङको घरसम्म, ३० मि. - मिलनचोक देखि सागर केरुङको घरसम्म, ३० मि. - लुङ्गादिन जिरो किमि देखि सन्दिप थाम्सुहाङको घरसम्म, ३० मि.

					- जितमान दर्लामीको घरदेखि देववी प्र. नेपालको घरसम्म, ३० मि.
४.	गोपिचोक-तमुचोक-भैँसे	गोपीचोक, तमुचोक, राईगाँउ र भैँसे	प्राङबुङ ८, ७ र २	फालेलुङ ५ र ४	- चन्द्र ब. पुलामीको घरदेखि गोविन्द गुरुङको घरसम्म ३० मि. - तमुचोक आसपास क्षेत्र ३० मि. - लक्ष्मण गुरुङको घरदेखि सन्त ब. राईको घरसम्म ३० मि.
५.	बरबोटेचोक-राईगाँउ	बरबोटे, मिलनबस्ती र राईगाँउ	प्राङबुङ ४, ३ र ८	फालेलुङ ५	- पटकसार भवन देखि तारावीर खपाङ्गीको घरसम्म ३० मि.
६.	मुवाखोला-आरुबोटे-खेदोक	लुदिनटार, आरुबोटे र खेदोक	प्राङबुङ १ र २	फालेलुङ ५	- विमल राईको घरदेखि माया राईको घरसम्म, ३० मि. - धनराज राईको घरदेखि पुच्छरघरे घरसम्म, ३० मि. - दमु माया राईको घरदेखि जोगीधारा खोल्सासम्म, ३० मि. - राजेन्द्र राईको घरदेखि भद्रासेसम्म, ३० मि. - आहाले देखि गोठाटेसम्म ३० मि.
७.	चाँपबोटे-लुदिन-पोखरीटा-भैँसे	चाँपबोटे, लुदिन, आरुबोटे, पोखरीटार	प्राङबुङ १ र २	फालेलुङ ५	- तिलमान राईको घरदेखि श्याम ब. राईको घरसम्म, ३० मि. - घिसिङडाँडा फौदमान तामाङको घरदेखि वीर माया तामाङको घरसम्म, ३० मि. - वीर कुमार तामाङको घरदेखि विर्ख ब. तामाङको घरसम्म ३० मि. - फूल माया राईको घरदेखि धनराज राईको घरसम्म, ३० मि. - छयाङटार गैरी देखि चिप्ले बाटोसम्म ३० मि.
८.	लुदिनटार-निगुरेचोक	लुदिनटार र निगुरेचोक	प्राङबुङ १ र २	फालेलुङ ५	- निगुरेचोक क्षेत्र ३० मि.

फालेलुङ गाउँपालिकाको भु-उपयोग योजना, २०८०

९.	प्राडबुड धनपुरे-खेदोके	प्राडबुड, धनपुरे र खेदोक	प्राडबुड ३ र २	फालेलुड ५	- जौबारी डाँडा देखि विकास राईको घरसम्म, ३० मि. - विष्णुराज थाम्सुहाडको घरदेखि मन ब. थाम्सुहाडको घरबारीसम्म ३० मि.
१०.	लुङ्गादिन-डाँडागाँउ-चुच्चेदुङ्गा	लुङ्गादिन-डाँडागाँउ, सिरिसे	प्राडबुड ५ र ४	फालेलुड ५	- श्री सिद्ध अवि देखि सुन्तु प्र. केरुङको घरसम्म ३० मि. - पदम केरुङको घरदेखि मंगलवीर केरुङको घरसम्म ३० मि.
११.	भैसे-तारेथुम्की-गोरुवाले	तारेथुम्की र गोरुवाले	प्राडबुड २ र १	फालेलुड ५	- तारे थुम्की क्षेत्र ३० मि.

३. व्यावसायिक क्षेत्र

क्र.स.	बाटोको नाम	क्षेत्र	साविक गा.वि.स.	हालको वडा	चारकिल्ला
१.	फिदिम-फालोट मो.वा. (लुदिनटार-स्थालधावा)	लुदिनटार, खेदोकटार, प्राडबुड चोक वरबोटे (डम्फुचोक), संग्राटार, मदनचोक, सिङ्गेडाँडा र स्थालधावा	प्राडबुड १, २, ३, ४, ९ र ८	फालेलुड ५	- लुदिनटार मोटरेबल पुलदेखि गिबोन चर्च घुम्ती सम्म, ३० मि. - सिमखर्क चन्द्रवीर राईको घरदेखि महेन्द्र राईको घर सम्म, ३० मि. - विमल राईको घरदेखि मिलन राईको घर सम्म, ३० मि. - सुबास तामाङको घरदेखि महेन्द्र थाम्सुहाडको घरसम्म, ३० मि. - थाम्सुहाड माङ्गेनायक संग्राहालय देखि प्राडबुडचोक बजार हुँदै बिल ब. ३० मि.थाम्सुहाडको घर नजिक (पानी ट्याङ्की) सम्म, ३० मि. - चन्द्र ब. थाम्सुहाडको घरदेखि वरबोटे (डम्फुचोक) गोलाई सम्म, ३० मि. - थाले खोल्सादेखि बबिता रसाईलीको घरसम्म, ३० मि. - प्रेम प्र. मगरको घरदेखि भिम पुलामीको घरसम्म, ३० मि.

					- कर्ण ब. ज्ञाडमीको घरदेखि सन्तोष सिन्चेउरीको घरसम्म, ३० मि. - हर्क प्र. जवेगुको घुरेनदेखि टिका ब. ज्ञाडमीको घरसम्म, ३० मि. - सुरेन्द्र गुरुङको घुरेनदेखि धनलाल लुङ्गेलीको घरसम्म, - तमुचोक क्षेत्र ३० मि. - दिल ब. पुलामीको घरदेखि लाल कुमार राईको घरसम्म ३० मि.
--	--	--	--	--	---

४. सार्वजनिक उपयोग क्षेत्र :

सि.नं.	बाटोको नाम	क्षेत्र	साविक गा.वि.स.	हालको वडा	चारकिल्ला
१.	फिदिम-फालोट मो.वा. (लुदिनटार-स्थालधावा)	- श्री कालिका मा.वि. तथा खेलमैदान - श्री पञ्चकन्या आवि सिङ्गेडाँडा तथा खेलमैदान - स्वास्थ्य चौकी प्राङबुङ तथा खेलमैदान - वडा कार्यालय प्राङबुङ - प्रहरी चौकी प्राङबुङ - फालेलुङ महिला सहकारी संस्था	प्राङबुङ ३ प्राङबुङ ८ प्राङबुङ ३ प्राङबुङ ३ प्राङबुङ ३ प्राङबुङ ३	फालेलुङ ५	विद्यालय तथा खेलमैदान क्षेत्र: स्वास्थ्य चौकी, वडा कार्यालय तथा प्रहरी चौकी आसपासको २० मिटर दाँया बाँया क्षेत्र सार्वजनिक उपयोग क्षेत्र अन्तर्गत पर्नेछन् ।
२.	चाँपबोटे-लुदिन-पोखरीटार-भैँसे	श्री नुवादिन आवि लुदिन तथा खेलमैदान	प्राङबुङ ९	फालेलुङ ५	विद्यालय तथा खेलमैदान क्षेत्र र आसपासको २० मिटर दाँया बाँया भू-भाग सार्वजनिक उपयोग क्षेत्र अन्तर्गत पर्नेछन् ।
३.	मुवाखोला-आरुबोटे-खेदोक	श्री सिंहदेवी आवि खेदोक तथा खेलमैदान	प्राङबुङ २	फालेलुङ ५	विद्यालय तथा खेलमैदान क्षेत्र र आसपासको २० मिटर दाँया बाँया भू-भाग सार्वजनिक उपयोग क्षेत्र अन्तर्गत पर्नेछन् ।

४.	लुङ्गादिन-डाँडागाँउ- चुच्चेढुङ्गा	श्री सिद्ध आवि लुङ्गादिन तथा खेलमैदान	प्राडबुड ५	फालेलुङ ५	विद्यालय तथा खेलमैदान क्षेत्र र आसपासको २० मिटर दाँया बाँया भू-भाग सार्वजनिक उपयोग क्षेत्र अन्तर्गत पर्नेछन् ।
५.	हेवाखोला-लुङ्गादिन- बरबोटे-प्राडबुड- भैसे-सुर्केथाम	श्री बाल शिक्षा आवि तथा खेलमैदान	प्राडबुड ४	फालेलुङ ५	विद्यालय तथा खेलमैदान क्षेत्र र आसपासको २० मिटर दाँया बाँया भू-भाग सार्वजनिक उपयोग क्षेत्र अन्तर्गत पर्नेछन् ।

६. बन क्षेत्र

सि.नं.	बाटोको नाम	क्षेत्र	साविक गा.वि.स.	हालको वडा	चारकिल्ला
१.	सिँहदेवी सामुदायिक बन	५०६ हेक्टर	प्राडबुड १ र २	फालेलुङ ५	
२.	रानीबन सामुदायिक बन	७ हेक्टर	प्राडबुड ३	फालेलुङ ५	
३.	लुङ्मापहिम सामुदायिक बन	१२.४४ हेक्टर	प्राडबुड ५	फालेलुङ ५	
४.	स्याडटाड सामुदायिक बन	१४ हेक्टर	प्राडबुड ४	फालेलुङ ५	
५.	भैसेपोखरी सामुदायिक बन	७२.५८ हेक्टर	प्राडबुड ८	फालेलुङ ५	

८. नदी तथा तालतलैया क्षेत्र :

सि.नं.	बाटोको नाम	क्षेत्र	साविक गा.वि.स.	हालको वडा	चारकिल्ला
१.	हेवाखोला-लुङ्गादिन-बरबोटे- प्राडबुड-भैसे-सुर्केथाम	जलजले पोखरी भैसे पोखरी	प्राडबुड २ प्राडबुड २	फालेलुङ ५	
२.	लुदिनटार-निगुरेचोक	मुवा भरना	प्राडबुड १	फालेलुङ ५	

९. कृषि क्षेत्र :

सि.नं.	बाटोको नाम	क्षेत्र	हालको वडा	चारकिल्ला
१.	उल्लेखित सडकहरूले नछोएका खेतीयोग्य जमिनहरू सबै	प्राडबुड १, २, ३, ४, ५, ८ र ९	फालेलुङ ५	उल्लेखित सडकहरू नछोएका खेतीयोग्य जमिनहरू सबै

१०. सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्र :

सि.नं.	बाटोको नाम	क्षेत्र	साविक गा.वि.स.	हालको वडा	चारकिल्ला
--------	------------	---------	-------------------	--------------	-----------

१.	हेवाखोला-लुङ्गादिन- वरबोटे-प्राङबुङ-भैसे- सुर्केथाम	शिव पार्वती रुख भैसे बुद्ध गुम्बा माङहिम मन्दिर	प्राङबुङ २ प्राङबुङ २ प्राङबुङ ५	फालेलुङ ५	
२.	फिदिम-फालोट मो.बा. (लुदिनटार-स्यालधाबा)	थाम्सुहाङ संग्राहालय मदनचोक बुद्ध गुम्बा गुप्तेधरी मन्दिर संग्राटार NEBC चर्च	प्राङबुङ ३ प्राङबुङ १ प्राङबुङ ३ प्राङबुङ ४	फालेलुङ ५	

वडा नम्बर ६

भू-उपयोग वर्गीकरण योजना

१. सडक पहिचान

क्र.स.	सडकको नाम	किसिम	सडकको क्षेत्राधिकार (मि.)	कैफियत
१.	फिदिम-फालोट मोटर बाटो	पक्की	२० मि.	
२.	ओगेम्बा, दवैपानी, छिरुवा, नाम्ले, गोरुवाले मोटर बाटो	कच्ची	८ मिटर	
३.	वरभञ्ज्याङ, सिकारे, बाकखोर भञ्ज्याङ मोटर बाटो	कच्ची	८ मिटर	
४.	वरभञ्ज्याङ, फुलबारी, पानीपरुवा, बतासे मोटर बाटो	कच्ची	८ मिटर	
५.	कारबारी चोक, फुलबारी, सिकारे मोटर बाटो	कच्ची	८ मिटर	
६.	दवैपानी, पुछारे, छिरुवा, हिले, सिटेनी मोटर बाटो	कच्ची	८ मिटर	
७.	किरात चोक, खोलाघारी, नाम्ले मोटर बाटो	कच्ची	८ मिटर	
८.	लामीडाँडा देखि कुनागाँउ मोटर बाटो	कच्ची	८ मिटर	
९.	चोमोलुङमा कृषि सडक	कच्ची	८ मिटर	
१०.	ठाक्रे, भालुखोप मोटर बाटो	कच्ची	८ मिटर	
११.	सिकारे राई टोल मोटर बाटो	कच्ची	८ मिटर	

२. आवासिय क्षेत्र :

क्र.स.	बाटोको नाम	क्षेत्र	साबिकको गा.बि.स.	साबिकको वडा	हालको वडा	चारकिल्ला
१.	फिदिम फालोट मोटर बाटो		सिदिन	४, २	६	- चारघरे टिकाराम राईको घर देखि भिर डाँडा हुँदै पहिरेनी सम्म बाटोको दायाँ बायाँ ३० मिटर

						- ओगेम्बा माथिल्लो जिरो देखि मन प्रसाद राईको जग्गा सम्म बाटोको दायँ बायाँ ३० मिटर - चोमोलुङमा जिरो देखि बास्बोटे खोल्सी सम्म बाटोको दायँ बायाँ ३० मिटर
२.	ओगेम्बा, दवैपानी, छिरुवा, नाम्ले, गोरुवाले मोटर बाटो		सिदिन	२, १	६	- ओगेम्बा तल्लो जिरो देखि रत्नसिङ राईको जग्गा सम्म बाटोको दायँ बायाँ ३० मिटर - दिपक कुमार राईको जग्गा देखि धारा खोल्सा सम्म राईको जग्गा सम्म बाटोको दायँ बायाँ ३० मिटर - साम्राङ खोल्सा देखि बिन्द्रे खोल्सा सम्म बाटोको दायँ बायाँ ३० मिटर - हर्क राईको घर देखि ठाडे जिरो सम्म बाटोको दायँ बायाँ ३० मिटर
३.	वरभञ्ज्याङ, सिकारे, बाकखोर भञ्ज्याङ मोटर बाटो		सिदिन	२, ३	६	- जिरो देखि धाराखाम खोल्सी सम्म बाटोको दायँ बायाँ ३० मिटर - अकल राईको घर देखि फागुने खोल्सी सम्म बाटो दायँ बायाँ ३० मिटर - संसारे डाँडा देखि सिकारे खोल्सी सम्म बाटोको दायँ बायाँ ३० मिटर - तालखर्क खोल्सी देखि कृष्ण गुरुङको घर डाँडा सम्म बाटोको दायँ बायाँ ३० मिटर
४.	वरभञ्ज्याङ, फुलबारी, पानीपरुवा, बतासे मोटर बाटो		सिदिन	२, ४	६	- वरभञ्ज्याङ देखि ओगेम्बा खोल्सी सम्म बाटोको दायँ बायाँ ३० मिटर

						- सेपेनी खोला देखि चापबोटे खोल्सी सम्म बाटोको दायँ बायाँ ३० मिटर - ईम्सावा खोला देखि ठाकै सम्म बाटोको दायँ बायाँ ३० मिटर
५.	कारबारी चोक, फुलबारी, सिकारे मोटर बाटो		सिदिन	४, ३	६	- कारबारी चोक देखि फुलबारी ठाकै ईम्सावा पातल सिकारे सम्म बाटोको दायँ बायाँ ३० मिटर
६.	दवैपानी, पुछारे छिरुवा, हिले, सिटेनी मोटर बाटो		सिदिन	१	६	- दवैपानी, पुछारे, थुम्की सम्म बाटोको दायँ बायाँ ३० मिटर - छिरुवा, सिस्ने सम्म बाटोको दायँ बायाँ ३० मिटर
७.	किरात चोक, खोलाघारी, नाम्ले मोटर बाटो		सिदिन	१	६	- किरात चोक, खोलाघारी, नाम्ले मोटर बाटो दायँ बायाँ ३० मिटर
८.	लामीडाँडा देखी कुनागाँउ मोटर बाटो		सिदिन	२, ३	६	- लामीडाँडा जिरो देखि लामी डाँडा खोल्सी सम्म बाटोको दायँ बायाँ ३० मिटर - राम कुमार को घर देखि चक्रविरको जग्गा सम्म बाटोको दायँ बायाँ ३० मिटर
९.	चोमोलुङमा कृषि सडक		सिदिन	२	६	- बास्बोटे खोल्सी देखि बसन राईको घर सम्म दायँ बायाँ ३० मिटर

३. व्यावसायिक क्षेत्र :

क्र.स.	बाटोको नाम	क्षेत्र	साबिकको गा.बि.स.	साबिकको वडा	हालको वडा	चारकिल्ला
१.	फिदिम फालोट मोटर बाटो		सिदिन	४, २	६	- कारबारी चोक बाटोको दायँ बायाँ ३० मिटर

						- ओगेम्बा माथिल्लो जिरो, मेजर चोक बाटोको दायाँ बायाँ ३० मिटर
२.	वरभञ्ज्याङ, सिकारे, बाकखोर भञ्ज्याङ मोटर बाटो		सिदिन	२, ३	६	- वरभञ्ज्याङ मोटर बाटो दायाँ बायाँ ३० मिटर - लभिजम भवन क्षेत्र बाटोको दायाँ बायाँ ३० मिटर - खर्क बाटोको दायाँ बायाँ ३० मिटर - ताखर्क बाटोको दायाँ बायाँ ३० मिटर - बाघखोर भञ्ज्याङ बाटोको दायाँ बायाँ ३० मिटर
३.	कारबारी चोक, फुलबारी, सिकारे मोटर बाटो		सिदिन	४, ३	६	- फुलबारी बाटोको दायाँ बायाँ ३० मिटर

४. सार्वजनिक उपयोग क्षेत्र :

क्र.स.	बाटोको नाम	क्षेत्र	साबिकको गा.बि.स.	साबिकको वडा	हालको वडा	चारकिल्ला
१.	वरभञ्ज्याङ गैरी	१ रोपनी	सिदिन	२	६	पुर्वमा सेमीचोड पश्चिममा फुलबारी जाने बाटो उत्तरमा बास्बोटे भर्ने गोरेटो दक्षिण फुलबारी जाने बाटो
२.	मुवा भर्ना	१० रोपनी	सिदिन	१	६	पुर्वमा थुम्की पश्चिममा नाम्ले उत्तरमा तारे दक्षिणमा ठाडे
३.	बुढीथान	१ हेक्टर	सिदिन	३	६	पुर्वमा बाघखोर भञ्ज्याङ पश्चिममा तिरतिरे उत्तरमा देउराली दक्षिणमा फि.न.पा. १३
४.	तिनथुम्के	१० रोपनी	सिदिन	३	६	पुर्वमा बाघखोर जाने मोटर बाटो पश्चिममा बुढीथान सामुदायिक वन उत्तरमा सिकारे खल मैदान दक्षिणमा देउराली
५.	तिरतिरे	१० रोपनी	सिदिन	३	६	पुर्वमा बुढीथान पश्चिममा बतासे उत्तरमा बुढीथान

						सामुदायिक वन दक्षिणमा फि.न.पा. १३
६.	सिकारे खेल मैदान	५ रोपनी	सिदिन	३	६	पुर्वमा मोटर बाटो पश्चिममा लटे पातल वन उत्तरमा किरण मेयोडबाको जग्गा दक्षिणमा बुढीथान सामुदायिक वन
७.	ईम्सावा खेल मैदान	५ रोपनी	सिदिन	४	६	पुर्वमा बाटो पश्चिममा दिपक राईको जग्गा उत्तरमा तिल बहादुर राईको जग्गा दक्षिणमा नरेन्द्र राईको जग्गा
८.	माभखर्क खेल मैदान	५ रोपनी	सिदिन	१	६	पुर्वमा सतेहाड केरुडको जग्गा पश्चिममा भिर उत्तरमा कन्नेदेवी वन दक्षिणमा कन्नेदेवी वन
९.	ठुलीटार खेल मैदान	५ रोपनी	सिदिन	१	६	पुर्वमा कमैवारी ठुलो डूड पश्चिममा मकैवारी ठुलो डूड उत्तरमा कमैवारी ठुलो डूड दक्षिणमा मकैवारी ठुलो डूड

५. वन क्षेत्र :

क्र.स.	बाटोको नाम	क्षेत्र	साबिकको गा.बि.स.	साबिकको वडा	हालको वडा	चारकिल्ला
१.	कन्यादेवी सामुदायिक वन	५५१ हेक्टर	सिदिन	१	६	पुर्वमा ईन्डिया पश्चिममा सिंह देवी सामुदायिक वन उत्तर मुवा खोला दक्षिणमा ईलाम जिल्ला
२.	सिंह देवी सामुदायिक वन	५०० हेक्टर	सिदिन	२	६	पुर्वमा कन्या देवी सामुदायिक वन पश्चिममा बुढीथान सा वन उत्तरमा कन्या हद दक्षिणमा फि.न.पा. १३
३.	बुढीथान सामुदायिक वन	५३० हेक्टर	सिदिन	३	६	सिंह देवी सा वव पश्चिममा माभेवा खोला उत्तरमा पातल टोल दक्षिणमा फि.न.पा. १३
४.	लटेपातल सामुदायिक वन	५१० हेक्टर	सिदिन	४	६	पुर्वमा ईम्सावा पश्चिममा माभेवा खोला उत्तरमा फालेलुङ ७ दक्षिणमा फि.न.पा. १२ बतासे
५.	मकैवारी ठुलो डूड		सिदिन	१, २, ३	६	पुर्व, उत्तर दार्जिलिङ जाने पुरानो सडक दक्षिणमा ईलाम

						जिल्ला पश्चिममा फिदिम नगरपालिका १२
--	--	--	--	--	--	---------------------------------------

६. खानी क्षेत्र :

क्र.स.	बाटोको नाम	क्षेत्र	साबिकको गा.बि.स.	साबिकको वडा	हालको वडा	चारकिल्ला
१.	कननेदह बालुवा खानी	२ रोपनी	सिदिन	२	६	
२.	मुवाखोला बालुवा खानी	१ हेक्टर	सिदिन	१, २, ४	६	

७. नदिनाला ताल तलैया क्षेत्र :

क्र.स.	बाटोको नाम	क्षेत्र	साबिकको गा.बि.स.	साबिकको वडा	हालको वडा	चारकिल्ला
१.	मुवा खोला	४० कि.मि.	सिदिन	१, २, ४	६	
२.	रिघिवा खोला	१५ कि.मि.	सिदिन	१	६	
३.	ओगेम्वा खोला	१५ कि. मि.	सिदिन	१, २, ३	६	
४.	ईम्सावा खोला	६ कि.मि.	सिदिन	२, ४	६	
५.	मावेवा खोला	१७ कि.मि.	सिदिन	३, ४, ५	६, ७	
६.	कन्यदह	१ रोपनी	सिदिन	२	६	
७.	तिनथुम्के पोखरी	१ रोपनी	सिदिन	३	६	
८.	तालखर्क पोखरी	२ रोपनी	सिदिन	३	६	
९.	जौले पोखरी	५ रोपनी	सिदिन	१	६	
१०.	माभ्रखर्क पोखरी	२ रोपनी	सिदिन	१	६	
११.	बन्दुके पोखरी	३ रोपनी	सिदिन	१	६	

८. कृषि क्षेत्र :

क्र.स.	बाटोको नाम	क्षेत्र	साबिकको गा.बि.स.	साबिकको वडा	हालको वडा	चारकिल्ला
१.	कारबारी चोक, फुलबारी, ईम्सावा पातल, चारघरे, सेपेनी	२०० हेक्टर	सिदिन	४	६	पुर्वमा ईम्सावा खोला पश्चिममा माभेवा खोला उत्तरमा मुवा खोला दक्षिणमा लट्टेपातल बन
२.	बास्बोटे, ओगेम्बा, कुनागाँउ	१०० हेक्टर	सिदिन	२	६	पुर्वमा ओगेम्बा खोला पश्चिममा सिकारे उत्तरमा ईम्सावा खोला दक्षिणमा बुढिथान सा बन
३.	सिकारे, लामिडाँडा, खर्क, तालखर्क	१८० हेक्टर	सिदिन	३	६	पुर्वमा ओगेम्बा खोला पश्चिममा बुढिथान बन उत्तरमा ईम्सावा दक्षिणमा बुढिथान बन
४.	दबैपानी, पुछारे, किरात चोक, छिरुवा, खोलाघारी, नाम्ले, कातिके, हिले, सिस्ने	४०० हेक्टर	सिदिन	१	६	पुर्वमा तप्पे खोला पश्चिममा ओगेम्बा खोला उत्तरमा मुवा

फालेलुङ गाउँपालिकाको भु-उपयोग योजना, २०८०

						खोला दक्षिणमा सिंह देवी सा बन
--	--	--	--	--	--	----------------------------------

९. सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्र :

क्र.स.	बाटोको नाम	क्षेत्र	साबिकको गा.बि.स.	साबिकको वडा	हालको वडा	चारकिल्ला
१.	पेमाछोलिङछो गुम्बा	१ हेक्टर	सिदिन	३	६	
२.	सामुदायिक सेमिङचोड	२ रोपनी	सिदिन	२	६	
३.	माडम	०-८-०-० रोपनी	सिदिन	१		
४.	एन ई बि सि चर्च	१ रोपनी	सिदिन	४	६	
५.	थुम्की माडखीम	१ रोपनी	सिदिन	१	६	
६.	ईमानुएल चर्च	१ रोपनी	सिदिन	१	६	
७.	हर्कटे धाम	१ हेक्टर	सिदिन	१	६	
८.	तरुनीपानी धाम	१ हेक्टर	सिदिन	१	६	
९.	सानो पाथीभरा	५ रोपनी	सिदिन	३	६	
१०.	देउराली	२ रोपनी	सिदिन	३	६	
११.	बुढीथान मन्दिर	२ रोपनी	सिदिन	३	६	
१२.	छिन्तापु मन्दिर	१ हेक्टर	सिदिन	१	६	
१३.	साकेला थान	२ रोपनी	सिदिन	१	६	

वडा नम्बर ७

भू-उपयोग वर्गीकरण योजना

१. सडक पहिचान :

क्र.स.	बाटोको नाम	किसिम	साबिकको क्षेत्रधिकार (मि)	कैफियत
१.	विहिदिन-ढुंगे-पापुन्छेन सडक ज्यामिर बोटे	कच्ची	१५ मिटर	
२.	फिदिम-फालोट मोटर सडक	कालो पत्रे	३० मिटर	
३.	विहिदिन-बतासे मोटर बाटो	कच्ची	१५ मिटर	
४.	विहिदिन-फावरबारी थरीगाँउ पान्देन सडक	कच्ची	१५ मिटर	
५.	बाँस्वोटे घुमाउने हावा खोला सडक	कच्ची	१५ मिटर	
६.	विहिदिन थोक्पन माघेमेला मोटर बाटो	कच्ची	१५ मिटर	
७.	लिखुरे थरी गाँउ चार घरे मोटर बाटो	कच्ची	१५ मिटर	
८.	लूवाफू खोला घुमाउने मोटर बाटो	कच्ची	१५ मिटर	
९.	लोक्से-फासेबुइ मोटर बाटो	कच्ची	१५ मिटर	

फालेलुङ गाउँपालिकाको भू-उपयोग योजना, २०८०

१०.	अङ्गारे सिदिन मोटर मुवाहार बाटो	कच्ची	१५ मिटर	
११.	पिलिदेन आहाले मोटर बाटो	कच्ची	१५ मिटर	
१२.	आहाले आलुखोप भावेवाखोला मोटर बाटो	कच्ची	१५ मिटर	
१३.	भालुखोप पानीपरुवा मोटर बाटो	कच्ची	१५ मिटर	
१४.	थोक्पन-पापुछेन-लूवाफू खोला	कच्ची	१५ मिटर	
१५.	नक्कले पुछार-सुके आहाल मोटर बाटो	कच्ची	१५ मिटर	
१६.	वज्रेडाँडा खोलाघारी मोटर बाटो	कच्ची	१५ मिटर	
१७.	चाम्फुङ-वगाले मुवाखोला मोटर बाटो	कच्ची	१५ मिटर	
१८.	लिखुरे-पाताले मोटर बाटो	कच्ची	१५ मिटर	

२. आवाशिय क्षेत्र :

क्र.स.	बाटोको नाम	क्षेत्र	साबिक गा.वि.स.	साविक वडा	हालको वडा	कैफियत
१.	फिदिम-फालोट मोटर बाटो	लिखुरे	सिदिन	६	फालेलुङ ७	लिखुरे डाँडा पूर्व बायाँ तिर रक्तोरो ३० मिटर
	फिदिम-फालोट मोटर बाटो	लोक्से	सिदिन	६	फालेलुङ ७	लोक्से सिंहकन्या आ.वि. पूर्व बायाँ तिर ३० मिटर
	फिदिम-फालोट मोटर बाटो	फासेवुङ	सिदिन	६	फालेलुङ ७	फासेवुङ मोटवारको घर आसपास बायाँ तिर ३० मिटर
	फिदिम-फालोट मोटर बाटो	विहिदिन	सिदिन	९	फालेलुङ ७	विहिदिन बजार दायाँ ३० मिटर
	फिदिम-फालोट मोटर बाटो	गुम्वाडाँडा, चिहान डाँडा	सिदिन	८	फालेलुङ ७	गुम्वाडाँडा चाँकोभवन ३० मिटर बायाँ तिर
	फिदिम-फालोट मोटर बाटो	बौस्वोटे	सिदिन	७	फालेलुङ ७	बौस्वोटे अस्पताल चोक ३० मिटर दायाँ बायाँ
	फिदिम-फालोट मोटर बाटो	बौस्वोटे	सिदिन	७	फालेलुङ ७	बौस्वोटे भीमको घर पूर्व ३० मिटर दायाँ बायाँ
	फिदिम-फालोट मोटर बाटो	पिपलदेन	सिदिन	७	फालेलुङ ७	पिलिदेनचोक ३० मि. बायाँ तर्फ

	फिदिम-फालोट मोटर बाटो	भालुखोप	सिदिन	५	फालेलुङ ७	भालुखोप चोक, ३० मिटर
२.	विहिदिन-बतासे मोटर बाटो	पानीपरुवा	सिदिन	५	फालेलुङ ७	श्री प्रसाद जेवयु घर देखि लाजठेगु को घर सम्म ३० मिटर
३.	बौस्वोटे-थोक्पन-स्विरदोला मोटर बाटा	एकु	सिदिन	७	फालेलुङ ७	राई डेरी उद्योग आसपास ३० मिटर दायौ तर्फ
	बौस्वोटे-थोक्पन-स्विरदोला मोटर बाटा	थोक्पन	सिदिन	८		शशि .. को घर देखि ३० मिटर दायौ तर्फ
४.	लिखरे थरी गाँउ सिदिन चार घरे मोटर बाटो	सिदिन	सिदिन	५	फालेलुङ ७	घर डाँडा देखि रङजना चोड्वोड को घर सम्म ३०
५.	भालुखोप पानीपरुवा मोटर बाटो	भालुखोप मनिचोक	सिदिन	५	फालेलुङ ७	मनिराई को घर क्षेत्र ३० वायाँ तर्फ
६.	पिलिटेद आहाले मोटर बाटो	आहाले	सिदिन	७	फालेलुङ ७	इन्द्रमान रानाको घर देखिन दीप शिखर सामुदायिक भवन सम्म ३० मिटर दायौ तर्फ
७.	नाभोड- बगाले मुवा खोला सडक	बगाले गाँउ	सिदिन	७	फालेलुङ ७	प्रेमहाड कभनको घर क्षेत्र ३० मिटर
८.	विहिदिन-माघे मेला सडक	राई गाँउ	सिदिन	८	फालेलुङ ७	जसन राई को घर देखि मजोज राई को घर सम्म ३० मिटर

३. व्यवसायिक क्षेत्र :

क्र.स.	बाटोको नाम	क्षेत्र	साबिक गा.वि.स.	साविक वडा	हालको वडा	कैफियत
१.	फिदिम-फालोट मोटर बाटो	विहिदिन बजार	सिदिन	९	फालेलुङ ७	रामकुमार मगरको घरदेखि केन्द्र बाँस्कोटाको घर सम्म ३० मिटर
२.	फिदिम-फालोट मोटर बाटो	बौस्वोटे अस्पताल चोक	सिदिन	७	फालेलुङ ७	हरि बाँस्कोटा को घरदेखि टिफा रिजालको घर सम्म ३० मिटर
३.	फिदिम-फालोट मोटर बाटो	बौस्वोटे	सिदिन	७	फालेलुङ ७	भिम प्र. रिजालको घर आस पास ३० मिटर

४.	फिदिम-फालोट मोटर बाटो	पिलिन्देक गौरी चोक	सिदिन	७	फालेलुङ ७	मनकुमार हामाङ को पसल देखि देउमार को घर सम्म ३० मिटर
५.	फिदिम-फालोट मोटर बाटो	भालुखोप	सिदिन	५	फालेलुङ ७	मन कुमार राईको घर आस पास ३० मिटर
६.	लिखुरे-सिद्धिन-भारघरे मोटर बाटो	वगाले राम चोक	सिदिन	७	फालेलुङ ७	रामको घर भएको चोक ३० मिटर
७.	लिखुरे-सिद्धिन-भारघरे मोटर बाटो	सिदिन	सिदिन	५	फालेलुङ ७	वरडाँडा क्षेत्र ३० मिटर
८.	विहिदिन वतासे सडक	पातीपरुवा	सिदिन	५	फालेलुङ ७	श्री चोक ३० मिटर

४. सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र :

क्र.स.	बाटोको नाम	क्षेत्र	साबिक गा.वि.स.	साविक वडा	हालको वडा	कैफियत
१.						
२.						

५. औद्योगिक क्षेत्र :

क्र.स.	बाटोको नाम	क्षेत्र	साबिक गा.वि.स.	साविक वडा	हालको वडा	कैफियत
१.						
२.						

६. वन क्षेत्र :

क्र.स.	बाटोको नाम	क्षेत्र	साबिक गा.वि.स.	साविक वडा	हालको वडा	कैफियत
१.	अचलकर्ण सामुदायिक वन	पापुदेन	सिदिन	९	फालेलुङ ७	
२.	भिन्ने वा योग	पानी-परुवा देउराली नण्डले	सिदिन	५, ९	फालेलुङ ७	पानी परुवा पश्चिमोत्तर नक्सले दमिम वतासे डाँडा

७. खानि क्षेत्र :

क्र.स.	बाटोको नाम	क्षेत्र	साबिक गा.वि.स.	साविक वडा	हालको वडा	कैफियत
१.	घुमाउने बालुवाखानी	भोटेबारी	सिदिन	८	७	
२.	मुवाटार बालुवाखानी	हिमवारी मवाटार	सिदिन	५	७	

८. नदिनाला तालतलया क्षेत्र :

क्र.स.	बाटोको नाम	क्षेत्र	साबिक गा.वि.स.	साविक वडा	हालको वडा	कैफियत
१.	लूवाफू खोला	लिखुरे, लोकसे पानुनेन्	सिदिन	६, ९	फालेलुङ ७	५ कि. मि.
२.	फासेवुङ खोला	फासेवुङ, पापुदेन	सिदिन	६, ९	फालेलुङ ७	२ कि.मि.
३.	फतिम्वा खोला	फतिम्वा	सिदिन	८	फालेलुङ ७	३ कि.मि.
४.	धुँवा खोला	नक्कले, देउराली दारोट, थोम्पन, एक	सिदिन	७, ८, ९	फालेलुङ ७	६ कि.मि.
५.	लुकुन्दे खोला	एकु-खोलावारी	सिदिन	७	फालेलुङ ७	३ कि.मि.
६.	फेन्दावा खोला	नाम्फ्रोम, बगाले	सिदिन	७	फालेलुङ ७	२ कि.मि.
७.	चुक्लावा खोला	बगाले, पिलिदेन सिदिन	सिदिन	५, ७	फालेलुङ ७	४ कि.मि.
८.	मावेवा खोला	पानीपरुवा, सिदिन भालुखोप हिमवादीन	सिदिन	५	फालेलुङ ७	५ कि.मि.
९.	मुवा खोला	मिवादीन, सिदिन, बगाले एबु, थोम्पन	सिदिन	५, ७, ८	फालेलुङ ७	६ कि.मि.
१०.	हेवा खोला	थोम्पन, पापुदेन	सिदिन	८, ९	फालेलुङ ७	४ कि.मि.

९. कृषि क्षेत्र :

क्र.स.	बाटोको नाम	क्षेत्र	साबिक गा.वि.स.	साविक वडा	हालको वडा	कैफियत
१.	सवै १८ वटै सडक ले छोएका र नछोएका क्षेत्रहरु	लिखु, लोकसेरे , फासेवुङ,विहिदिन, पापुन्देन,नक्कले फतिम्वा,थोम्पन, एकु,बौस्वोटे,आहाले पिलिपिन, बगाले सिदिन, हिम्खन्दीन मालुखोप,पानीपरुवा	सिदिन	५, ६, ७, ८, ९	फालेलुङ ७	यस वडा मा रहेको नाप नक्शा भएका धनी उर्जा भित्रको जग्गाहरु (अन्य शिर्षक परे बाहेक जग्गाहरु)

१०.सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्र :

क्र.स.	बाटोको नाम	क्षेत्र	साबिक गा.वि.स.	साविक वडा	हालको वडा	कैफियत
१.	सवै बाटोको क्षेत्र भित्र रहेका		सिदिन	८	फालेलुङ ७	साँगा थेचेलिङ गुम्बा
				७	फालेलुङ ७	श्री कल्चा शिव पञ्चायन मन्दिर
				९	फालेलुङ ७	माङगेना ल्याङबुङ.....
				७	फालेलुङ ७	खावालुङ धाक्प्रजङ माङहिम
				९	फालेलुङ ७	नेपाल इभान्जलि बतिस कमेन्सन चर्च
				७	फालेलुङ ७	सरस्वती महरीर
				५	फालेलुङ ७	सालिन भुण्डली चर्च
				५	फालेलुङ ७	इभान्जली कहकु चर्च

वडा नम्बर ८

भू-उपयोग वर्गीकरण योजना

१. सडक पहिचान :

क्र.स.	बाटोको नाम	किसिम	साबिकको क्षेत्रधिकार (मि)	कैफियत
१.	ममरचेपा, अंशुभन्ज्याङ ठाडोखोला	कच्ची सडक		
२.	मगर चेपा, बाँसेवोटे, सानो थुम्की	कच्ची सडक		
३.	अंशुभनज्याङ लिमिन्वा, खोलावारी	कच्ची सडक		
४.	आरुवोटे, आँवेपा, साफाबुङ	कच्ची सडक		
५.	साउने कुवा, केडु गोलाई	कच्ची सडक		
६.	नादङचोक, साम्माङखा, हेवाँखोला	कच्ची सडक		
७.	मिलगोलाई, सिखोले, फिबुक	कच्ची सडक		
८.	पधेरे खोल्सी, भृकुटी गोलाई	कच्ची सडक		
९.	बाँसवोटे, लुक्वाण	कच्ची सडक		
१०.	अंशुभन्ज्याङ, ओदेलुपा, नादङचोक	कच्ची सडक		
११.	चुडजिके गोलाई, माङमुटोल, गैरी बारी	कच्ची सडक		
१२.	हांगेखायल, आन्जेरी खला गोलाई	कच्ची सडक		

फालेलुङ गाउँपालिकाको भू-उपयोग योजना, २०८०

१३.	अंशुभन्ज्याङ, पताले, लिखुरे खोला	कच्ची सडक		
१४.	पताने, विजयपुर	कच्ची सडक		
१५.	लेआंधाप, जिवयपुर, लिखुरे सडक	कच्ची सडक		
१६.	आरुवोटे, रमिते, आकाश	कच्ची सडक		
१७.	आकाशे, विजयपुर, अंशुभन्ज्याङ	कच्ची सडक		
१८.	सेसेलुङ रमिते सडक	कच्ची सडक		
१९.	लालबोरे, सुकैनामी, याङसिङबुङ	कच्ची सडक		
२०.	मगस्वोपा, सुकैनामी, ओम चाउ	कच्ची सडक		
२१.	येक्तेन खोल्सी, सुकैनामी, भप्मे खोल्सी	कच्ची सडक		
२२.	सांती खोला, सुकैनामी ठाडा, डाँडा होन	कच्ची सडक		
२३.	गफि कुपा येक्तेन टोल	कच्ची सडक		
२४.	खल्माहार, अंगले टोल	कच्ची सडक		
२५.	देवीदान, गैरी गाँउ, अभि खोला	कच्ची सडक		
२६.	शेसेबुङ, ज्ञानसोती गोलाई	कच्ची सडक		
२७.	फिदिम, फालोट सडक (ओनचोक, आकाशे बजार)	पक्की बाटो		
२८.	आकाशे, हाकर, कुरुमटार, रसिते	कच्ची सडक		

२. आवश्यक क्षेत्र :

क्र.स.	बाटोको नाम	क्षेत्र	साबिक गा.वि.स.	साविक वडा	हालको वडा	चार किला
१.	मगर चेप्पा, अंशुभन्ज्याङ, लुवाफू खोला		याङनाम	६, ७, ८, ९	८	मगरचेप्पा देखि पुरानो सेसेबुङ स्कुल सम्मको विच खण्ड दायँ-बायाँ ३० मिटर । खड्क ब. केरुङको घरदेखि नया सेसेलुङ तुलसी राम जवेगुको घरसम्मको विच खण्ड दायँ-बायाँ ३० मिटर । आकाशे जाने गोलाई देखि ओदेलुपा जाने ।टो गोलाई सम्म दायँ बायाँ ३० मिटर । गंगा प्रसादज केरुङको घर देखि भिष्मताम्लिङको घरसम्मको विच

फालेलुङ गाउँपालिकाको भु-उपयोग योजना, २०८०

						खण्ड दायाँ बायाँ ३० मिटर ।
२.	मगस्वेप्पा, बाँसे बोदे लुवाफू, सानो चुम्की		याडनाम	६, ८, ९	८	देव प्रकाश लोवाको घर देखि नरेन्द्र राज केरुङको घर विच खक दायाँ बायाँ ३० मिटर । सुवास केरुङको घर देखि राजेन्द्र फागोको घर विच खण्ड दायाँ बायाँ ३० मिटर । जय प्रसाद चम्लागाइको घरदेखि लक्ष्मण अभिकारी को घर विच खण्ड दायाँ बायाँ ३० मिटर ।
३.	अंशुभन्ज्याङ, विशिचा, खोलाघारी		याडनाम	९	८	अमरजंग अवेगुको घरदेखि भिम कुमार जवेगुको घर विच खण्ड दायाँ बायाँ ३० मिटर । चन्द्र कुमार हाडन्सरुवाको घरदेखि दिल कुमार केरुङको घर विच खण्ड दायाँ बायाँ ३० मिटर ।
४.	ओमचोक, सुकैनानी, मगरचेप्पा		याडनाम	७, ६	८	याम कुरुम्वाङको घर देखि विक्रम थाम्सुहाङको घर विच खण्ड दायाँ बायाँ ३० मिटर ।
५.	मौलो वुङ देवियान, गैरी गाँउ, अभिखोला		याडनाम	६	८	जगत हाडसरुम्वाको घरदेखि विजय जवेगुको घर सम्म विच खण्ड दायाँ बायाँ ३० मिटर ।
६.	फिदिम, फालोट पक्कि सडवु खण्डको ओम चोक, आकाशे		याडनाम	७	८	ज्ञानजोती स्कूल गोलाई देखि प्रविन खजुमको घर विच

फालेलुङ गाउँपालिकाको भु-उपयोग योजना, २०८०

						खण्ड दायाँ बायाँ ३० मिटर ।
--	--	--	--	--	--	-------------------------------

३. व्यावसायिक क्षेत्र :

क्र.स.	बाटोको नाम	क्षेत्र	साबिक गा.वि.स.	साविक वडा	हालको वडा	चार किला
१.	फिदिम फालोट सडक (आकाशे)	५०० मिटर	याङनाम	७	८	टिका जयेगुको घर देखि प्रविन खफुनिको घरको विच खण्ड सडकको दायाँ बायाँ २५ मिटर सम्म ।

४. सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र :

क्र.स.	बाटोको नाम	क्षेत्र	साबिक गा.वि.स.	साविक वडा	हालको वडा	चार किला
१.	सार्वजनिक उपयोग क्षेत्र जस्तै खुल्ला क्षेत्र, चौर, चरी चरण आदि नभएको ।					

५. औद्योगिक क्षेत्र :

क्र.स.	बाटोको नाम	क्षेत्र	साबिक गा.वि.स.	साविक वडा	हालको वडा	चार किला
१.	सेसेलुङ जिया उत्पादक सहकारी द्वारा संचालित मिनी किया फ्याक्ट्री ज्ञानज्योती	२.०.०.०	याङनाम	७	८	

६. वन क्षेत्र :

क्र.स.	बाटोको नाम	क्षेत्र	साबिक गा.वि.स.	साविक वडा	हालको वडा	चार किला
१.	यस क्षेत्रमा हालसम्म सामुदायीक तथा सरकारी वन नभएको					

७. नदिनाला तालतलया क्षेत्र :

क्र.स.	बाटोको नाम	क्षेत्र	साबिक गा.वि.स.	साविक वडा	हालको वडा	चार किला
१.	हेवां खोला	३.५ कि.मि.	याङनाम	८	८	
२.	लिगिम्वा तक्सड खोला	४ कि.मि.	याङनाम	७, ९	८	
३.	भस्मे खोल्सी	२ कि.मि.	याङनाम	७	८	
४.	काक्चवां खोला	२.५ कि.मि.	याङनाम	८	८	

९. कृषि क्षेत्र :

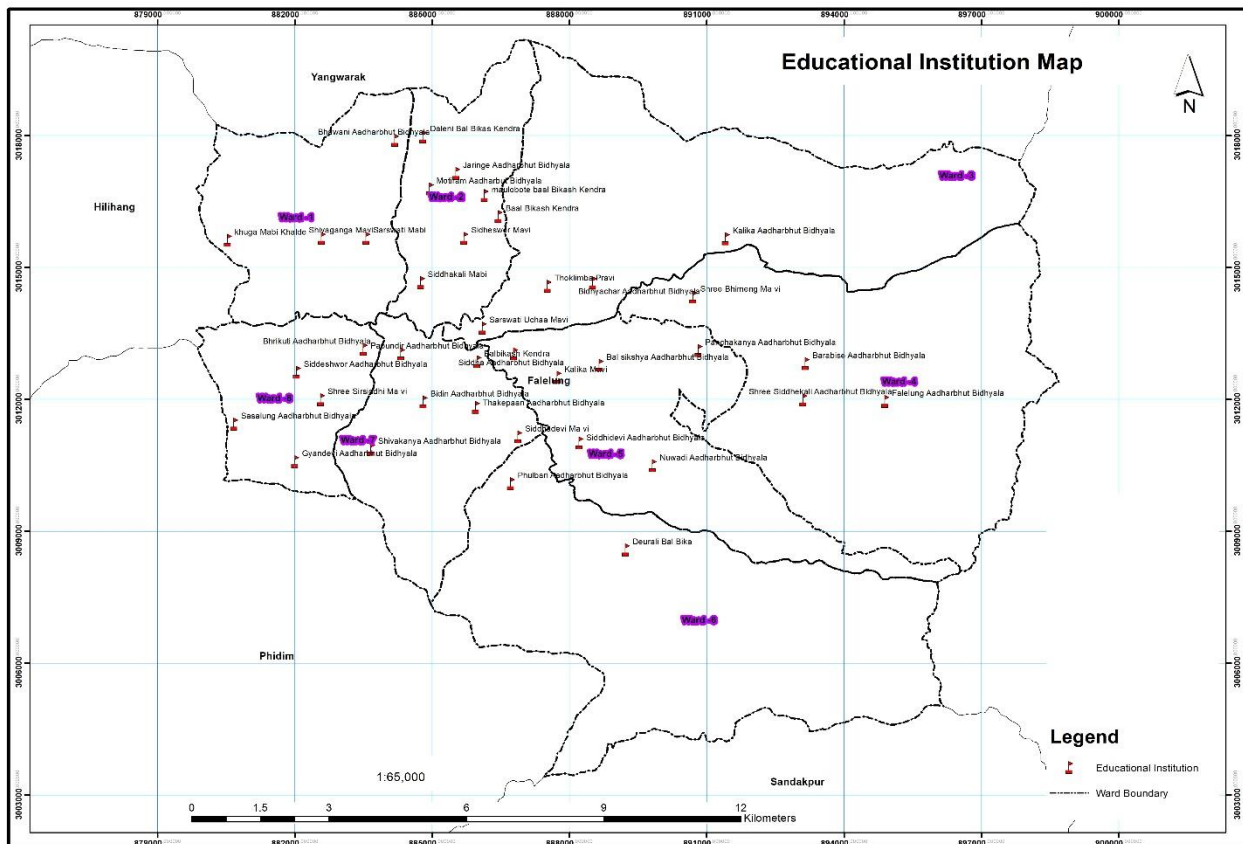
क्र.स.	बाटोको नाम	क्षेत्र	साबिक गा.वि.स.	साविक वडा	हालको वडा	चार किला
१.	काक्चवां, गैरी गाँउ, डाँडा गाँउ, सिरुवारी	१२ हेक्टर	याडनाम	६	८	पुर्व : सेसेलुङ पश्चिम : याडनाम उत्तर : सोजिहाडवा दक्षिण : सुकैनामी
२.	सुकैनामी, आकाशे, पताले	२२ हेक्टर	याडनाम	७	८	पुर्व : लोकसे पश्चिम : खुडखोला उत्तर : बासेवोटे दक्षिण : भोटेगाँउ
३.	लिगिचा, लुवाफू	३० हेक्टर	याडनाम	९	८	पुर्व : लिगिप्पा लक्सड खोला पश्चिम : हाम्राड उत्तर : फिपुक, हेवा खोला दक्षिण : आकाशे
४.	हाम्राड, फिचल, सिबोले, वोसेवेटे, आंगेपा, सोमिहाडवा	२५ हेक्टर	याडनाम	८	८	पुर्व : लुवाफू पश्चिम : खान्वा खोल्सी उत्तर : हेवा खोला दक्षिण : आकाशे

१०. वडामा रहेका सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्र :

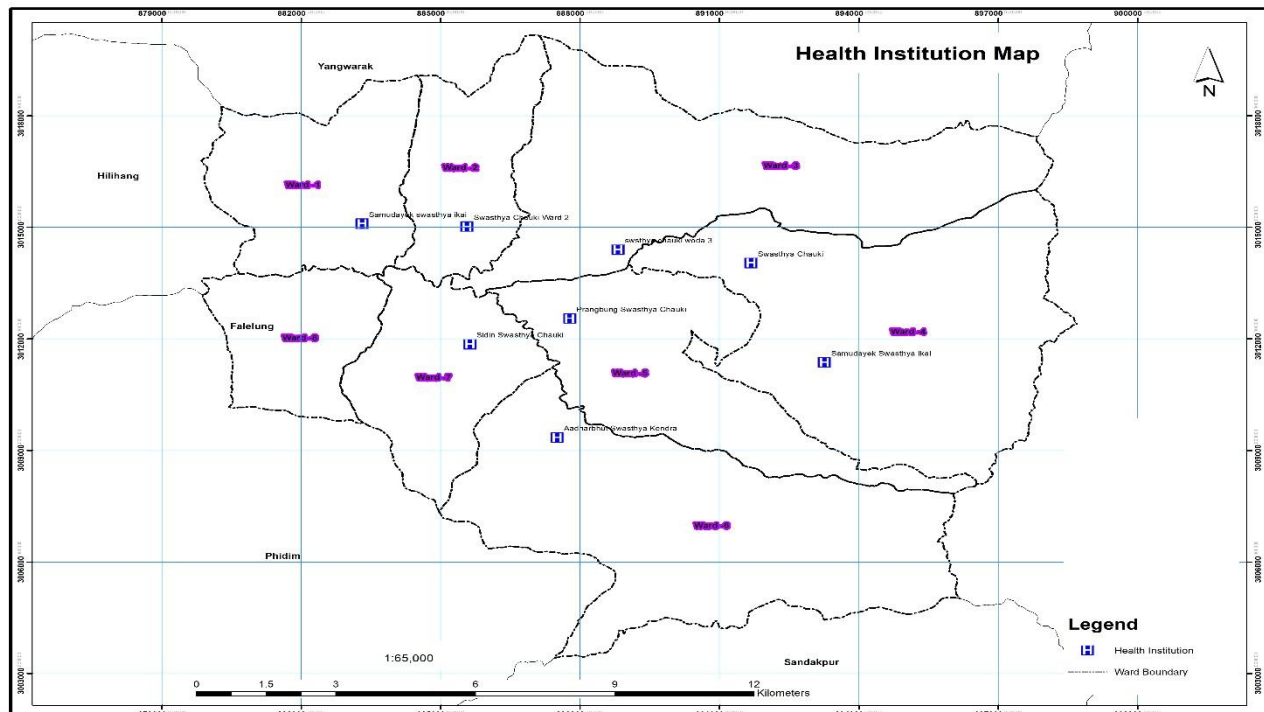
क्र.स.	बाटोको नाम	क्षेत्र	साबिक गा.वि.स.	साविक वडा	हालको वडा	चार किला
१.	अंशुभन्ज्याड माडहिम	१-०-०-०	याडनाम	९	८	पुर्व : डिक ब. चोडवाड को जग्घा पश्चिम : अंशुभन्ज्याड, लिगिम्वा सडक उत्तर : आईन्द्र जवेगुको जग्घा दक्षिण : आईन्द्र जवेगुको जग्घा
२.	रामजानकी मन्दिर लुवाफू	०-८-०-०	याडनाम	९	८	पुर्व : चन्द्र ब. अधिकारी पश्चिम : चन्द्र ब. अधिकारी उत्तर : चन्द्र ब. अधिकारी दक्षिण : मगर चेपा लुवाफू सडक

३.	मानव धर्म मन्दिर ओखर बोटे	२-०-०-०	याडनाम	६	८	पूर्व : दुर्गा जवेगुको जग्घा पश्चिम : मगर चेपा गैरी गाँउ गोरेटो बाटो उत्तर : पुर्ण ब. केरुङको जग्घा दक्षिण : दुर्गा जवेगुको जग्घा
----	---------------------------------	---------	--------	---	---	--

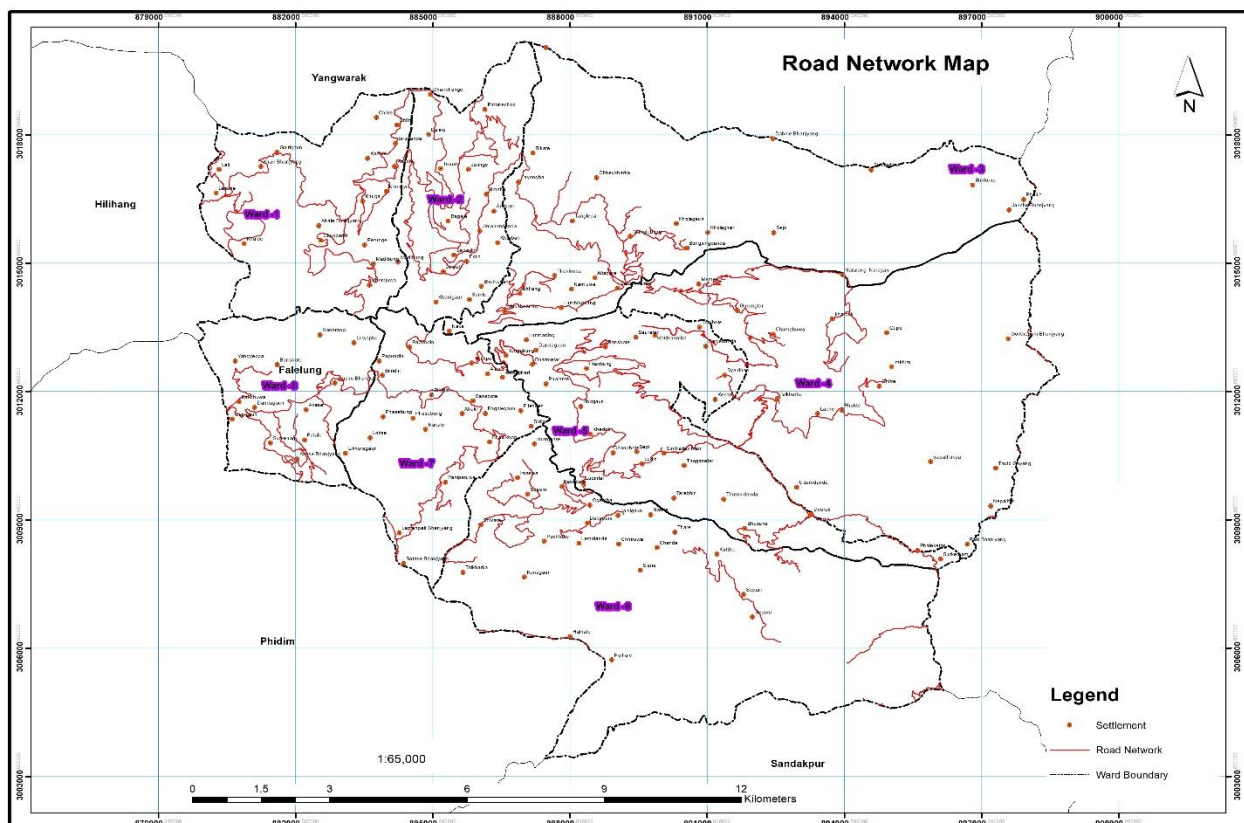
शैक्षिक संस्थाहरुको नक्शा



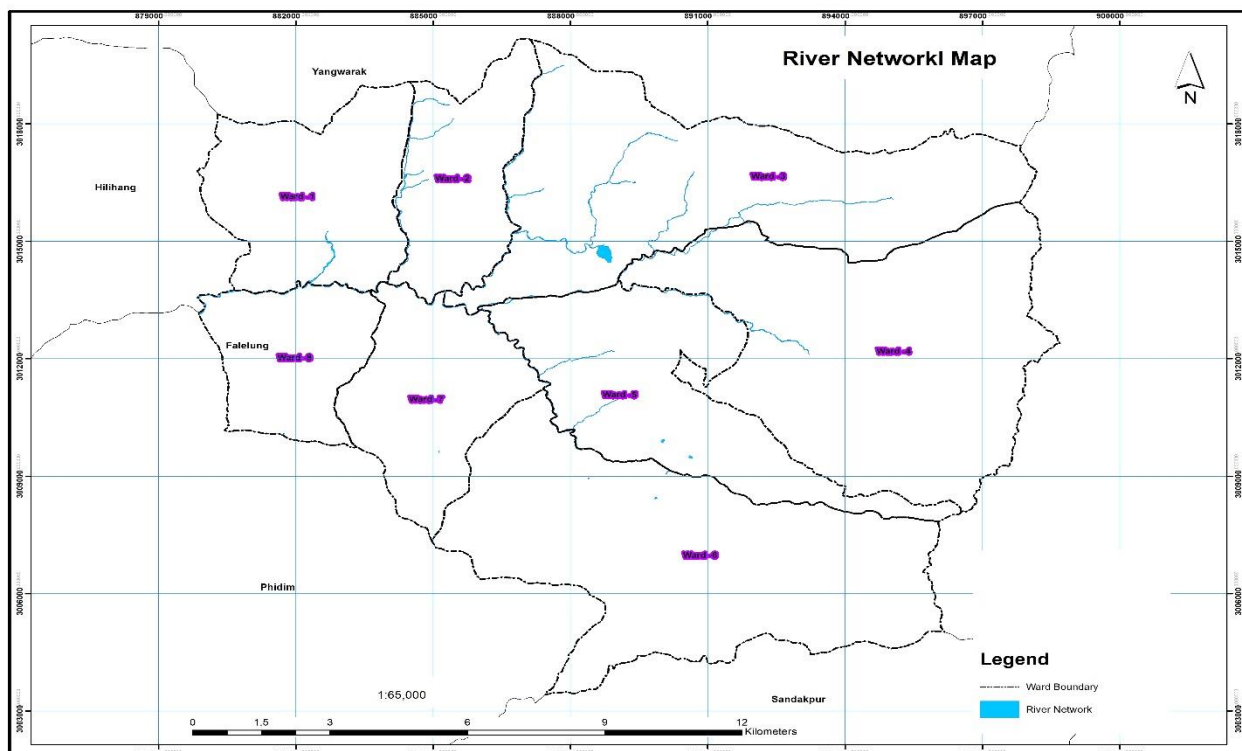
स्वास्थ्य संस्थाहरुको नक्शा



सडक संजालको नक्शा



नदि संजालको नक्शा



फालेलुङ गाउँपालिकाको भु-उपयोग योजना, २०८०

Fire Risk Map

Legend

Fire_PKG_19

Risk_Lvl

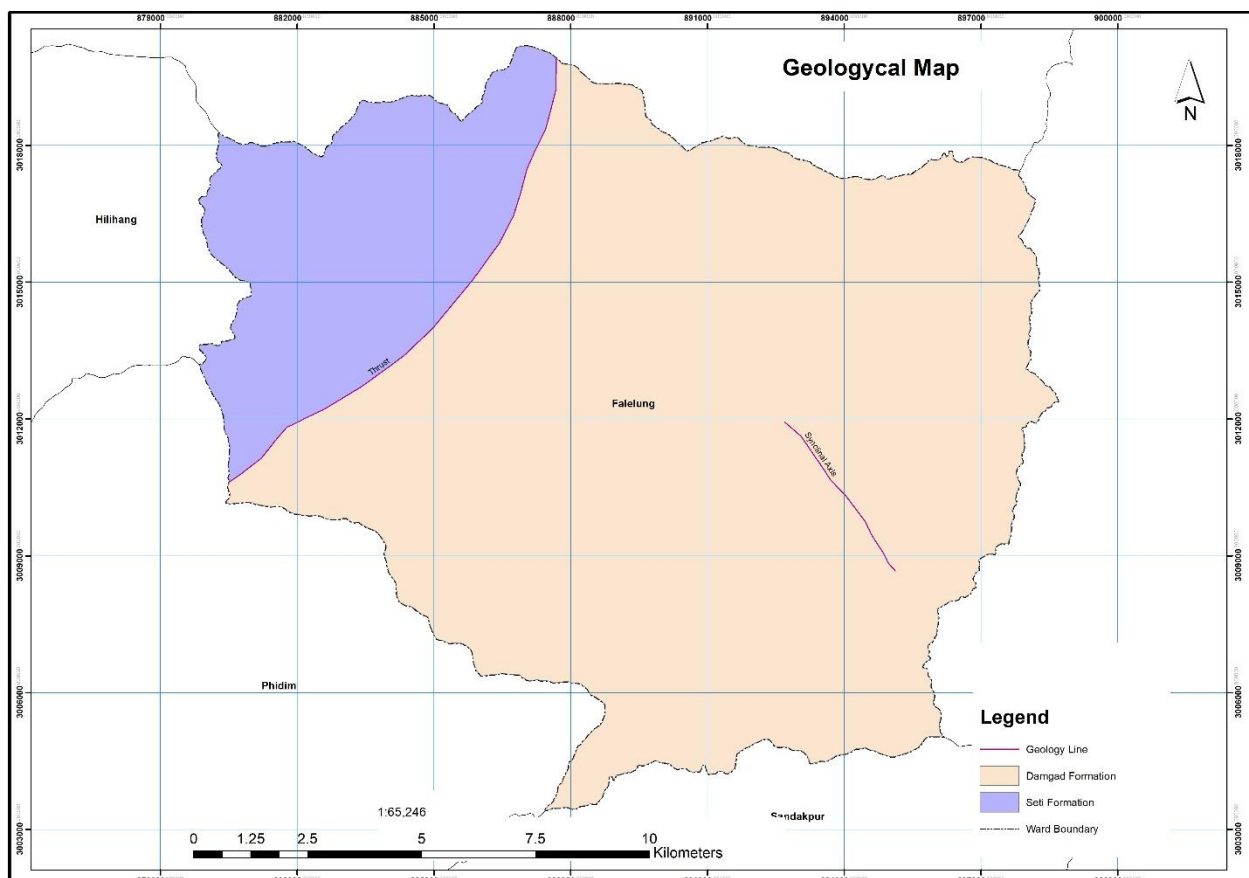
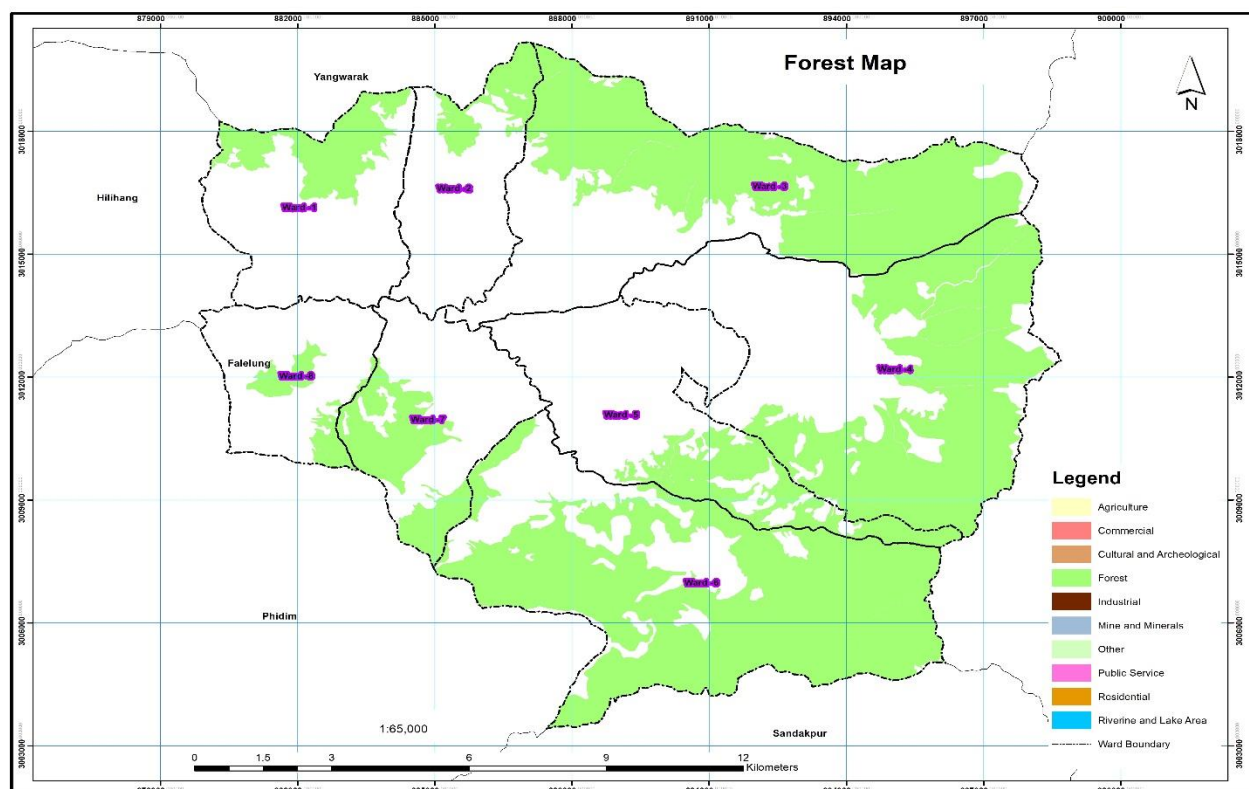
- High
- Low
- Medium
- No Risk

Ward Boundary

Scale: 0 to 12 Kilometers

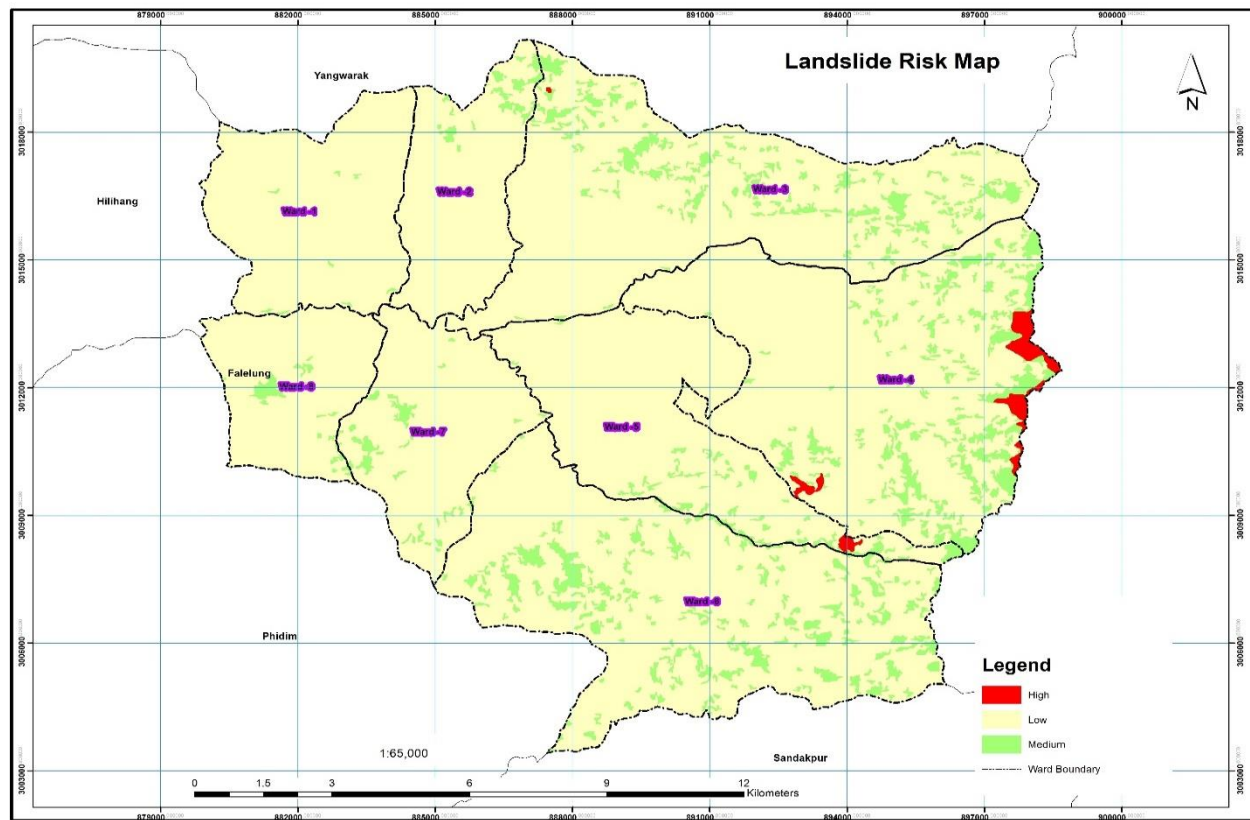
Map Labels: Yangwarak, Hillhang, Falelung, Phidim, Sandakpur, Ward-1, Ward-2, Ward-3, Ward-4, Ward-5, Ward-6, Ward-7, Ward-8, Ward-9

वनको नक्शा

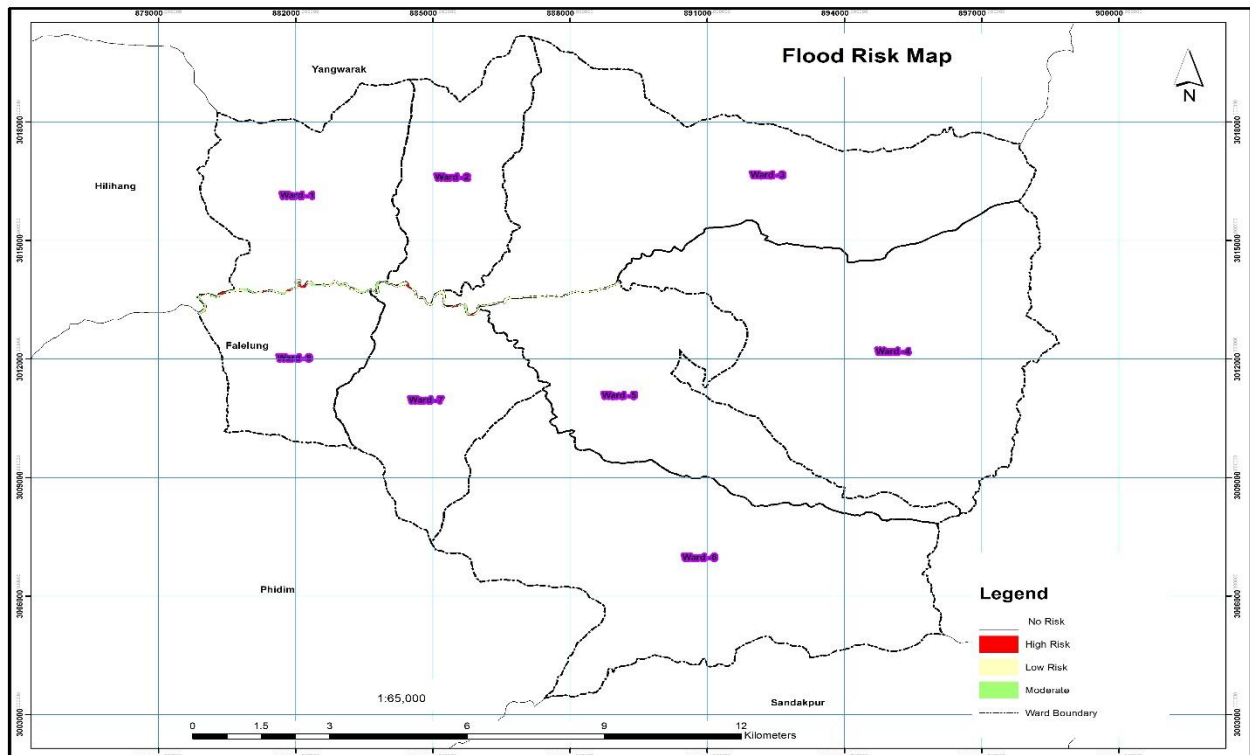


फालेलुङ गाउँपालिकाको भु-उपयोग योजना, २०८०

पहिरोको जोखिम क्षेत्र नक्शा



बाढीको जोखिम क्षेत्र नक्सा



फालेलुङ गाउँपालिकाको भु-उपयोग योजना, २०८०